

Haveforeningen Gurre

Referat af bestyrelsesmøde nr. 8/2024, tirsdag den 1. oktober kl. 17.00 på kontoret.

Til stede: Malene, Bjarne, Knud, Susanne og Gorm.

Dagsorden:

1. Referat fra bestyrelsesmøde den 21. august 2024 blev endeligt godkendt – tidligere godkendt pr. mail.

2. Orienteringssager:

a) Nøgleprojekt – status:

Susanne tilbød at prøve at indhente et favorabelt tilbud på opgaven fra en låsesmed, som hun kendte godt. Susanne ringede med det samme til vedkommende, og fik et tilbud på hele opgaven på plads, inkl. prægning af numre i nye nøgler. Låsesmeden ville køre til Gurre og løse opgaven.

Gorm tilbød at lave udkast til nøgleskema, som skal bruges ved udlevering af nøgler til medlemmer. Han vil også lave en oversigt over samtlige nøgler i nøgleskabet.

b) Økonomi:

Bjarne havde inden mødet tilsendt bestyrelsen et budget med udgiftsestimater pr. ultimo året. P.t. forventet overskud på 3.000 kr. (minus udgifter til nøgleudskiftning). Foreningen mangler stadig at modtage stor regning fra Forbundet/Kredsen. Slåning af græs i Birkelunden kostede 3.750,00 kr.

c) Restancer:

Bjarne oplyste, at der ingen restancer var. Alle havde betalt haveleje.

d) Have nr. 5:

Salget afsluttet siden forrige møde. Haven solgt til prisen.

Malene: Nye lejer var orienteret om alle gældende regler i haveforeningen.

e) Opgradering af Fælleshus:

Susanne oplyste, at der var indkøbt nye stole til kontorlokalet. Hun havde også lavet en lettere oprydning i arkiverede papirer/dokumenter.

Bjarne tilføjede, at Fælleshusets vinduer var begyndt at lide af råd, og at han i budgettet for næste år ville inkludere et beløb til nye vinduer.

f) Fællesarbejde:

Knud oplyste, at 17 medlemmer deltog i sæsonens sidste fællesarbejde.

Efter gennemgang af deltagerlister besluttede bestyrelsen, hvilke medlemmer, som ville modtage opkrævning på de timer, de ikke havde deltaget i obligatorisk fællesarbejde.

g) Mail fra Carsten om træer:

Gorm vil kontakte Carsten (have nr. 18) og informere om, at vi ikke registrerer flere dårlige træer mv. i randbeplantningen i år.

h) Drænrør/oversvømmelser:

På grund af uklart svar fra NSPV om spuling af drænrørssystem i Gurre, ville Malene rykke for et mere præcist svar (blev der spulet fornylig, og hvad viste den?). Malene ville gentage tilbud fra H/F Gurre side om et møde med NSPV.

i) Vurderingskursus:

Bestyrelsen havde ikke modtaget svar fra Nordsjællandskredsen om, hvornår den afholder næste vurderingskursus.

j) Lovliggørelse af huse:

Bjarne mindede om, at bestyrelsen på seneste møde besluttede at lave en liste over 'ulovlige huse' (inkl. hække), som vurderingsfolkene ville blive bedt om at tage hensyn til ved fremtidige hussalg.

Malene spurgte, om der skulle indkaldes til møde med vurderingsfolkene? Både Malene og Bjarne mente, at der burde indkaldes til et møde. Efter lidt kalenderkig foreslog Bjarne to tidspunkter for et møde med vurderingsgruppen: 28. okt. kl. 17 eller 2. nov. kl. 12,30. Bjarne ville informere vurderingsgruppen. Kommer der ikke flere vurderinger i år, udsættes mødet med vurderingsfolkene til næste år/sæson.

k) Sæsonlukning:

Iflg. vores årskalender lukker haveforeningen ned for i år lørdag den 2. november. Samlet bestyrelse møder op i Gurre kl. 10 til nedlukning. Evt. møde med vurderingsfolk kl. 12,30. Medlemmerne informeres som sædvanlig via nyhedsbrev om de enkelte nedlukningsdatoer. Toiletbygning lukkes 9. nov. (evt. udskydes). Foreningen lukkes helt af med kæde 30. nov.

l) Bjarnes liste over arbejdsopgaver:

Bjarnes omfattende liste med opgaver blev igen drøftet, og det blev foreslået at vurdere, om jobbet fremover evt. kunne deles på tre medlemmer af haveforeningens bestyrelse. Malene bad alle om at lave en liste med nuværende opgaver til næste møde den 2. nov. Overordnet blev der spurgt, om det var realistisk at 'automatisere' nogle af bestyrelsens opgaver? Dertil var Bjarne tvivlende, fordi en effektiviseringsløsning, som han tidligere havde nævnt på et bestyrelsesmøde, ville medføre betydelige implementeringsomkostninger.

m) Valg til næste års generalforsamling:

På mødet blev det foreslået at sende mail ud til alle medlemmer i februar 2025 med information om den vanskelige situation med manglende personemner til den fremtidige bestyrelse.

n) Vand ved brønd:

Der var usikkerhed om, hvor det vand, som havde stået i skakten ved brønden (ud for nr. 36) det meste af sommeren, kom fra. Var det grundvand eller en utæthed i et vandrør?

Bjarne foreslog at spørge den VVS-mand, som alligevel forventes at tjekke foreningens hovedhave/måler ved sæsonlukning, om han ville kigge på sagen.

Det blev besluttet ved sæson-nedlukning under alle omstændigheder at tømme skakten for vand med vores pumpe.

o) Kredsbestyrelsesmøde:

På mødet blev det besluttet at melde fra til det kommende kredsbestyrelsesmøde den 30. oktober - p.gr.a. manglende bestyrelsesressourcer i H/F Gurre. Møderne fungerer primært som gensidige informationsmøder kredsens medlemsforeninger imellem.

p) Hækklipning:

Det blev besluttet på mødet, at en enkelt have skulle rykkes for manglende hækklipning. Brev sendes snarest. Gorm vil revidere tidligere tekstforslag.

q) Tømning af opladerskab:

Udmelding i næste udgave af Gurre Nyt.

r) Udkast til Årshjul 2025:

Gorm vil lave udkast, som godkendes af resten af bestyrelsen.

s) Liste med faste arbejdsopgaver:

Knud havde et ønske om at ændre udseendet af listen til næste sæson. Bestyrelsen nikkede.

t) Rosenbed ved Fælleshus:

Bestyrelsen godkendte, at have nr. 25 overtager den fremtidige pasning af bedet, inkl. krukke ved hoveddør, som deres faste fællesarbejde.

4. Næste møde:

* Sæsonnedlukningsmøde på kontoret i Gurre lørdag den 2. nov. Kl. 10.

* Næste ordinære bestyrelsesmøde blev aftalt til 27. januar 2025 kl. 17.

Referat: Gorm, have nr. 25