

Haveforeningen Gurre

Referat fra generalforsamling mandag den 10. april 2024 i Kulturhus Syd.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetællere
2. Bestyrelsens beretning ved formanden
3. Regnskab for 2023 ved kassereren
4. Behandling af indkomne forslag
5. Godkendelse af budget 2024 ved kassereren. Godkendelse af lejestigning
6. Valg af bestyrelse - følgende er på valg:
 - Formand Per Olsen modtager ikke genvalg. Forslag til nyvalg for 2 år?
 - Bestyrelsesmedlem Anette Hjort modtager ikke genvalg. Forslag til nyvalg: Knud Bertelsen for 2 år
 - Bestyrelsesmedlem Poul Olesen modtager ikke genvalg. Forslag til nyvalg: Erik Nørlem for 2 år
 - Best. suppleant Knud Bertelsen for 2 år. Bliver Knud valgt som nyt bestyrelsesmedlem, foreslår bestyrelsen Annette Richter som ny best. suppleant for 2 år
 - Revisor Erik Sørensen for 2 år – modtager genvalg
 - Revisorsuppleant Erik Nørlem for 2 år. Bliver Erik valgt som nyt best. medlem, skal der vælges ny revisorsuppleant for 2 år
 - Vurderingsmand Per Olsen modtager ikke genvalg. Forslag til nyvalg: Erik Nørlem for 2 år
 - Vurderingsmand Erik Sørensen for 2 år – modtager genvalg
 - Vurderingsmand Morten Larsen for 2 år – modtager genvalg
7. Eventuelt

Fremmøde: 28 haver var repræsenteret.

Formand Per Olsen bød velkommen til ordinær generalforsamling og glædede sig over et pænt fremmøde. Han oplyste, at alle i haveforeningen havde fået tilsendt en indkaldelse til generalforsamlingen med dagsorden, regnskab, forslag og budget. Der var trykt ekstra kopier til dagens møde, men desværre ikke nok til alle fremmødte. Så Per opfordrede til at kigge med hos 'naboen'. Han gik derefter over til dagsordenens første punkt:

Pkt. 1: Valg af dirigent: Her foreslog bestyrelsen Flemming Vestergaard, have nr. 55. Generalforsamlingen godkendte Flemming, som derefter overtog 'dirigentstokken'. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til gældende regler og sørgede derefter for valg af tre stemmetællere.

Pkt. 2: Herefter fulgte bestyrelsens beretning ved formanden (se vedlagte dokument). Flemming takkede Per for en fin beretning.

Generalforsamlingen kommenterede herefter på overskriften 'Meningstilkendegivelse fra medlemmerne' i formandens beretning:

* Pinsearrangement: En gammel tradition, som bestyrelsen har stået for. Men skal den bevares? Efter en kort debat, hvor det blev foreslået evt. at opsætte små pavilloner i stedet for foreningen store telt, var der fuld opbakning fra de fremmødte til at fortsætte med flaghejsning, morgenkaffe mv. Pinsemorgen.

* Havebedømmelser: Per ridsede kort op, hvordan traditionen med havebedømmelser i H/F Gurre har været de seneste år. 8-10 haver har typisk deltaget. De er alle først blevet vurderet

af en anden foreningen i Nordsjællandskredsen. Derefter er de fire bedste blevet vurderet af en havekonsulent. De to bedst placerede er derefter den følgende sommer inviteret på et udflugtsarrangement betalt af Nordsjællandskredsen. Hertil blev bemærket, at man som haveejer og deltager KUN kan 'vinde' Nordsjællandskredsens havepræmier én gang hvert 5. år. Efter afsluttet debat tilkendegav 18 fremmødte haver, at de gerne ser traditionen med havebedømmelser fortsat.

* Sommerfest: Efter ganske få bemærkninger fra de fremmødte medlemmer konstaterede mødets dirigent, Flemming, at det nuværende festudvalg bestående af have nr. 17, have nr. 25 og have nr. 32 ønskede at fortsætte. Derudover meldte have nr. ? sig som nyt medlem. Bjarne, kasserer, tilføjede, at bestyrelsen havde besluttet, at der før sommerfesten 2024 ville blive opsat en tilmeldingsliste i Fælleshuset. Formålet med listen var at sikre, at mindst 20 haver tilmeldte sig bindende, før arrangementets gennemførelse. Desuden forventer bestyrelsen, at flere af de tilmeldte deltager i opsætning/ nedtagning af foreningens store telt. Have 26 gjorde opmærksom på, at det normalt ikke er muligt at stemme om delemner fra formandens beretning. Han fandt derfor punktet 'meningstilkendegivelse fra medlemmer' med tilhørende afstemninger noget mærkværdig. Til det svarede dirigenten, at der kun var tale om meningstilkendegivelser, altså ingen bindende afstemninger, så han så ikke noget problem i måden, det blev brugt på. Flemming spurgte derefter forsamlingen, om den kunne godkende formandens beretning. Beretningen blev godkendt.

Pkt. 3: Foreningens regnskab for 2023 blev fremlagt af kasserer Bjarne Ipsen. Det viste et underskud på 8.874 kr., som primært skyldtes en dyr jubilæumsfest. Regnskabet viste et mindre forbrug flere steder, bl.a. til græsslåning, hvor NSPV kun slog i alt 6 gange i løbet af sæsonen.

Der var følgende kommentarer/spørgsmål fra de fremmødte:

- Have nr. 54 spurgte, hvorfor el-forbruget var steget?

Hertil svarede kassereren, at en væsentlig del af udgiften var opvarmning i Fælleshuset i vintermånederne.

- Have nr. 26 nævnte brugen af 'offentlig' el i forbindelse med husbyggeri i have nr. 5. Han anbefalede, at bestyrelsens fremover undgår at sige ja til en lignende løsning.

Bjarne oplyste, at bestyrelsen efter sæsonafslutning havde fremsendt en el-regning til havelejer, som efterfølgende havde honoreret den.

- Have nr. 14 mente iøvrigt, at handelen af have nr. 5 var en trist historie. Havelejer købte dyrt for efterfølgende at konstatere råd i huset. Lejer rev derefter huset ned og byggede et nyt på grunden.

- Have nr. 4 konstaterede, at regnskabet viste en halvering af udgiften til bortkørsel af haveaffald. Bjarne forklarede det med, at foreningen kun fik tømt én gang i sæson 2023 på grund af meget vand i Birkelunden.

Der var ikke flere spørgsmål til regnskabet fra salen, som derefter blev godkendt.

Pkt. 4: Indkomne forslag:

- Forslag 1 fra have nr. 45:

Såfremt mit forslag fra sidste år om et læs fælles kompost fra Forsyning Helsingør ikke også gælder for i år, fremsætter jeg det hermed igen for 2024.

Formanden svarede, at foreningen naturligvis skal have kompost igen i 2024. Der lægges op til at bestille 2 x 4 tons (topdress og rå-kompost) som i 2023.

- Forslag 2 – også fra have nr. 45:

Jeg vil forslå, at der kan stilles til genbrug i 2 uger, tydeligt mærket med havenummer og dato.

Efter en kort debat for og imod, viste en afstemning 32 stemmer for Karins forslag, Ingen stemte imod. Og 4 stemte blankt.

Pkt. 5: Godkendelse af budget for 2024

Bjarne, foreningens kasserer, henviste til udsendt budgetforslag og havde derefter følgende bemærkninger til flere af budgetpunkterne:

- Forventede stigende indtægt på ventelistegebyr, fordi bestyrelsen fra og med sæson 2024 havde besluttet at udvide ventelisten til 40 fra hidtil 30. Det primære formål var at prøve at sikre, at der altid var et tilstrækkeligt antal interesserede ved hussalg. Efter udvidelsen er der p.t. god plads på ventelisten.
- I toiletbygningen havde foreningen hidtil vinteropvarmet med en lille el-radiator. Den var nu erstattet af en olie/el-radiator, som er billigere i drift. I vintermånederne har der kun været opvarmning i bygningen ved frostvejr.
- Bestyrelsen havde indgået en ny græsslåningsaftale – denne gang med et privat firma, som skulle have ca. 25.000 kr. for en hel sæson. Det er ca. en halvering af den tidligere udgift (i forhold til, at Nordsjællands Park & Vej havde slået det antal gange, som de var bestilt til).
- I budgettet for 2024 var der også afsat penge til indkøb af en ny, mindre græsslåmaskine til brug i foreningen. Den gamle var slidt op.
- Det er også besluttet at indkøbe nyt it-udstyr, først og fremmest til brug ved have-/hus-handler.
- Endelig står fælleshuset over for både at få rensat tag og blive malet - udvendig (endegavl) og flere rum indvendig.

Efter uddybning af en række budgettal rundede Bjarne af med – på vegne af bestyrelsen – at foreslå en lejestigning på 100 kr. pr. kvartal, primært til dækning af en ekstraordinær udgift på 15.000 kr., som foreningen i 2024 skal betale til Forsyning Helsingør i forbindelse med forbrændingsanlægssagen i Hørsholm.

Ordet var herefter frit, og det førte til både spørgsmål og diskussion:

- Have nr. 52 ønskede, at en ny plæneklipper bliver mere brugervenlig, dvs. med støddæmpere i håndtaget.

Bjarne svarede, at brugerne af plæneklipperen naturligvis vil blive spurgt til råds.

- Have nr. 4 spurgte til, hvad foreningen vil gøre ved de stigende vandproblemer på visse grunde?

Per svarede, at bestyrelsen vil tage en dialog med Helsingør Kommune/NSPV. Derudover anbefalede han, at alt fremtidigt byggeri i H/F Gurre placeres mindst 40-50 cm over jorden.

- Have nr. 50 gjorde opmærksom på, at der i denne vinter var rigtig mange haver, der havde regnvandsproblemer.

Bjarne svarede, at haveforeningen har to alvorlige problemer: 1. Et gammelt drænsystem, som er helt utilstrækkeligt. 2. Stigende grundvandsspejl. Begge betyder, at vi økonomisk står over for meget dyre løsningssituationer.

- Have nr. 14 understregede, at diskussionen om løsninger på de stigende vandproblemer var særdeles relevant i forhold til det fremtidige udgiftsniveau for foreningen.

Bjarne tilføjede, at hidtil har Helsingør Kommune betalt for gennemsyn og gennemspuling af eksisterende drænledninger.

Per rundede af med at informere om, at de to store haveforeningen i Helsingør Kommune, Pindemosen og Solbakken, hidtil at fået kommunen til at afholde udgifter ved vandproblemer.

- Mødets dirigent, Flemming Vestergaard, takkede for diskussionen og spurgte derefter, om forsamlingen kunne godkende budgettet for 2024? Blev enstemmigt vedtaget – og dermed var der også JA til en lejestigning på i alt 400 kr. indtil næste generalforsamling.

Pkt. 6: Valg til bestyrelsen m.m.

* Ny formand: Med baggrund i den situation, at ingen – op til generalforsamlingen - havde meldt sig som kandidat til ny formand i H/F Gurre, startede punktet med en række spørgsmål fra de fremmødte:

- Have nr. 59 lagde for med spørgsmålet om, hvad der egentlig kræves for at sidde i foreningens bestyrelse?

Per svarede, at bestyrelsen typisk samles 6-8 gange om året. Foreningen tegnes af en formand og en kasserer. Derudover er der blandt bestyrelsen udpeget en arbejdsminister og en sekretær. Kassereren aflægger løbende regnskaber i løbet af sæsonen. I foreningen er også udpeget flere vurderingsmænd, som ikke er faguddannet. For at kunne fungere som vurderingsmand kræves deltagelse i en kursuserie (udarbejdet af Kolonihaveforbundet), som afsluttes med et vurderingsdokument. Som formand bruges 150-200 timer årligt. Bjarne indskød her, at medlemmer af bestyrelsen er fritaget for fællesarbejde på grund af de mange timer, som lægges i bestyrelsesarbejdet.

Flemming, dirigent, rundede de indledende bestyrelsesbemærkninger af med at konstatere, at Per - efter 25 år - nu sluttede som formand – og at ingen formandskandidater havde meldt sig. Men en bestyrelse uden formand går ikke. Så derfor ville mødet i dag sikkert ende med en ekstraordinær generalforsamling. Hvis foreningen havnede der, hvor den heller ikke efter en ekstraordinær generalforsamling havde en formand, ville H/F Gurre efter gældende praksis blive sat under administration af Kolonihaveforbundets Nordsjællandskreds – med en kæmpe ekstraregning til foreningen!

- Have nr. 40 spurgte, om det var helt umuligt for den nye bestyrelse af finde en ny formand?

- Have nr. 17 ønskede at vide, om foreningen kunne fortsætte med en kollektiv ledelse i en periode?

- Have nr. 52 spurgte, om den nuværende bestyrelse (med formand) kunne overtales til at fortsætte endnu 2 år?

Formand Per svarede, at det for hans vedkommende ikke kunne komme på tale. Han havde truffet beslutningen om at stoppe nu, og den stod ved magt. Men Per var sikker på, at en kommende ny formand ville få god støtte fra de øvrige bestyrelsesmedlemmer.

Flemming kunne som dirigent dermed konstatere, at der på mødet ikke kunne udpeges en ny formand. Det betød, at bestyrelsen inden længe ville indkalde medlemmerne til en ekstraordinær generalforsamling.

Generalforsamlingen gik herefter over til at vælge bl.a. nye bestyrelsesmedlemmer:

* Afløser for Anette Hjort: Bestyrelsens forslag til nyt medlem, Knud Bertelsen, blev valgt!

* Afløser for Poul Olesen: Bestyrelsens forslag til nyt medlem, Erik Nørlem, blev valgt!

* Ny best.suppleant: Bestyrelsens forslag til ny suppleant, Annette Richter, blev valgt!

* Intern revisor Erik Sørensen modtog genvalg for 2 år.

* Ny revisorsuppleant: Bodil valgt for 2 år.

* Ny vurderingsmand: Erik Nørlem valgt for 2 år.

* Vurderingsmand Erik Sørensen genvalgt for 2 år.

* Vurderingsmand Morten Larsen genvalgt for 2 år.

Pkt. 7: Eventuelt

Da der ingen bemærkninger var til dette punkt, rejste kasserer Bjarne sig for på vegne af både bestyrelse og medlemmer at sige farvel og tak til først Poul Olesen og dernæst afgående formand Per Olsen for deres mangeårige, flotte arbejdsindsats for haveforeningen og det dejlige, grønne fællesskab i Gurre. Begge modtog efterfølgende forsamlingens stående hyldest.

Herefter afsluttede Flemming, mødets dirigent, mødet med at sige tak til alle for en god generalforsamlingen.

Per, afgående formand, rundede endeligt af med også at sige tak, både for et godt møde og de fine afskedsord. Han takkede også Flemming for fin styring af mødet, som i øvrigt var hans tredje af slagsen. Endelig takkede Per bestyrelsen for et godt samarbejde igennem 2023.

Referat: Gorm, have nr. 25