

Haveforeningen Gurre

Referat af bestyrelsesmøde nr. 6/2023, tirsdag den 3. oktober kl. 17.30 hos Bjarne.

Til stede: Per, Allan, Bjarne, Poul, Anette, Gorm og Susanne. Fraværende: Knud.

Dagsorden:

1. Referat fra bestyrelsesmøde nr. 5, tirsdag den 29. august 2023, blev læst op og godkendt.

2. Orientering fra formanden:

a) Havehandler:

* Have nr. 6 blev overtaget af ny lejer den 10. september. Salgspris: kr. 55.000,00. Vurderet til kr. 59.800,00.

* Have nr. 41 bliver 5. oktober overtaget af ny lejer. Solgt til vurderingsprisen kr. 62.475,00.

Per og Bjarne udsendte i forløbet en ny købsaftale, der ikke indeholdt løsøre. Vi fastholdt dermed vores hidtidige praksis, selvom vurderingsmændene havde ønsket løsøret medtaget i handlen. Årsagen til det er, at vi stiller køber dårligere, hvis vedkommende fortryder handlen. Så kan køber ikke fortryde eller forhandle om løsøret, men har kun mulighed for at fortryde hele handlen. Samtidig skal køber betale 1% af et højere beløb.

b) Kommunikation til medlemmer/bestyrelse: Bestyrelsen drøftede, hvad den eventuelt kunne gøre ved de rigtig mange mails, som løbende tikker ind på fællesmailen, bl.a. i forbindelse med havehandler. Gør også arkivering besværlig. Det blev besluttet at leve med det og fortsætte som hidtil. Anette og Bjarne holder separat møde om arkivering af mails.

c) Ny bestyrelse 2024: Med baggrund i Pers afgang som formand i 2024 skal der findes nye kandidater blandt foreningens medlemmer til formandsjobbet. Spørgsmålet var derfor, om vi allerede nu skulle melde ud om situationen?

Efter en længere diskussion besluttede bestyrelsen, at den skriver et brev til alle medlemmer, hvor der lægges op til at finde en ny formand. Per vil starte skriveprocessen, og udkastet runder den samlede bestyrelse for endelig godkendelse før udsendelse.

3. Orientering fra kassereren:

a) Regnskab/budget: Bjarne medbragte ny økonomioversigt og forventede et mindre underskud for året end tidligere estimeret. Budgettet indeholder penge til årets sidste tømning af haveaffald samt yderligere to gange slåning af græs af NSPV. Lige nu ser det ud til, at den samlede 2023-udgift til græsslåning bliver på ca. 20.000 kr. Der er solgt halvt så mange haver/huse i år, som i 2022. Bjarne konstaterede også, at der i sæson 2023 kommer færre penge ind fra baderum og vaskemaskine. Endelig oplyste Bjarne, at de sidste medlems-havelejerestancer kom ind i forrige uge.

b) Brandforsikring: Mangler stadig dokumentation fra én have. Allan prøver stadig at kontakte dem, når han kan se, at lejer er i haven.

c) Venteliste: For fremover at undgå situationer, hvor der kun er én køber til en have (udnytter situationen til at opnå nedslag i pris), foreslog Bjarne at udvide ventelisten fra 30 til 40. Udvidelsen kunne evt. meldes ud sammen med lejebetaling i foråret 2024. Bestyrelsen vedtog forslaget!

4. Fællesarbejde:

a) Allan oplyste, at på sæsonens sidste fællesarbejde 23. september deltog 7-8 haver (17 personer). Man fjernede bl.a. ukrudt ved toiletbygning, klippede roser, brændte først ukrudt og strøede derefter blomsterfrø i Birkelunden og fældede træer bag have nr. 10. Allans opgørelse over ydet fællesarbejde i sæsonen viste, at én have manglede 3 timer, og tre haver manglede alle 6 timer. De får nu tilsendt en regning.

b) Sæson-nedlukning: Vi lukker alle affaldscontainere den 30. oktober kl. 11, og vand til haverne lukkes lørdag den 4. november kl. 11. Tidspunkt for lukning af toiletbygning aftales senere (efter rengøring af foreningens affaldscontainere).

5. Hjemmeside: Intet nyt.

6. Nyt fra forbundet: Per kunne blot informere om, at der er formandsmøde i Nordsjællandskredsen (hos Trekanten, Helsingør) den 26. oktober.

7. Bordet rundt: Anette ønskede til næste år at indkøbe nye planter til bed ved toiletbygning.

8. Næste bestyrelsesmøde finder sted lørdag den 4. november kl. 10 i Gurre.

Referat: Gorm, have nr. 25