

# Haveforeningen Gurre

Referat af bestyrelsesmøde nr. 3/2023, tirsdag den 2. maj kl. 16.00 hos Per.

Til stede: Per, Allan, Bjarne, Poul, Anette og Gorm. Fraværende: Susanne og Knud.

## Dagsorden:

1. Referat fra bestyrelsesmøde nr. 2, tirsdag den 14. marts 2023, blev læst op, godkendt og underskrevet.

- Referat fra generalforsamling den 3. april 2023 blev godkendt og underskrevet af Per.

2. Evaluering af generalforsamling:

- Levering af otte tons ærtesten til stierne: Er leveret.

- Levering af fire tons rå-kompost til haverne: Ventes leveret 9. maj. Placering aftales.

- Levering af fire tons top-dress til haverne: Ventes leveret 9. maj. Placering aftales.

- Indkøb af pæle til kvasbunker i randbeplantning: Er leveret.

- Kompostkasser tømmes hurtigst muligt: Aftale på plads med vognmand.

- Intern venteliste: Afsnit med karantæne fra venteliste udelades fra oprindeligt forslag.

- Græsslåning langs randbeplantning/haver 1-39: NSPV informeres om, at foreningen fremover selv slår græs i dette område. Arbejdet udføres af havelejer eller som fællesarbejde (biodiversitets-forsøg).

3a. Orientering fra formanden:

\* Have nr. 5: Bestyrelsen har modtaget nye tegninger vedrørende nybyggeri på grunden. Per har tjekket husstørrelse (max. 40 m<sup>2</sup> samt 9 m<sup>2</sup> overdækket åben terrasse), placering på grunden, afstand til hække, mv. Projektet opfylder gældende regler og godkendes. Per informerer havelejer.

\* Have nr. 9: Lejer har spurgt, om den trailer, der står på p-pladsen, kan lånes?

- Traileren tilhører have nr. 38, så vedkommende skal i givet fald give tilladelse.

\* Have nr. 50: Bjarne har fået en mundtlig forespørgsel fra lejer om opsætning af pergola i haven. Hvilke mål skal overholdes?

- Per måler op på eksisterende pergola i have nr. 42. Endeligt svar til lejer afventer næste bestyrelsesmøde.

3b. Orientering fra kassereren:

- Venteliste: Bjarne lagde ud med at konstatere, at ventelisten er fyldt op igen.

- Regnskab: Bjarne oplyste, at regnskabet p.t. ser godt ud. Han bemærkede, at den reelle udgift til renovation (2022) har været mindre end faktureret af Forsyning Helsingør. Per mente, baseret på kontoudtog, at vi har betalt 6.210 kr. for meget i 2022. Foreningen har også fået godtgjort et gebyr fra 2019. Bjarne forventer, at samlet udgift til renovation i 2023 bliver på omk. 8.500 kr. – i stedet for 24.000 kr. i 2022. På grund af mindre forbrug på renovation forventes det, at vi kommer ud af året med et bedre resultat end det budgetterede.

Bjarne sagde videre, at FH's regninger stadig er uforståelige. P.t. betaler vi kun for restaffald – ikke for andre affaldstyper.

- Restancer: Bjarne oplyste, at 13 havelejere ikke havde betalt kontingent til tiden for 2. kvartal.

- Bad: Bjarne har rykket El-firma for levering af ny møntautomat. Den forventes opsat i morgen/overmorgen.

- Nyt tiltag: Bjarne foreslog indkøb til foreningen af en pælehammer. Blev vedtaget!

Bestyrelsen aftalte også at holde et formøde i Gurre torsdag den 4. maj kl. 12.00 som forberedelse til fællesarbejdet lørdag, hvor nye affaldssteder til grenaffald skal etableres.

Bjarne orienterede herefter om seneste formandsmøde i forbundets Nordsjællandskreds, hvor han bragte to spørgsmål op (tidligere besluttet på bestyrelsesmøde):

1. Hvad forlanger de andre haveforeninger af gyldig dokumentation (omkring bopælspligt) i forbindelse med hushandler? Svar: Kræver sygesikringsbevis!

2. Krævers også dokumentation for at komme på venteliste? Svar: Ingen (først ved hushandel)!

- Vedrørende brugen af gebyrer/bod: Flere foreninger oplyste, at de opkræver et gebyr på 1.000 kr., hvis medlemmer ikke gør, hvad bestyrelsen beder om.

- Per tilføjede, at han ikke troede, at denne praksis holder/er lovlig. Han fandt det relevant at spørge forbundets juridiske afdeling om lovligheden. Anbefalede, at vi fortsat følger foreningens regler, som giver mulighed for 1) at sætte gartner på, med efterfølgende regning til lejer, og 2) indhente en havekonsulent-rapport (også her alle udgifter til lejer). Per fandt, at der her var tale om en klar opgave for kredsen, som bør definere og formulere nogle klare regler/retningslinjer for, hvornår en foreningen kan opkræve et særligt gebyr/en bod.

- Bjarne mente, at vi på næste års generalforsamling bør drøfte, om vi vil have den samme opkrævningsmulighed i H/F Gurre. Ud fra vedtægter/ordensregler vil der altid være tale om et skøn, om en situation udløser et gebyr. Bjarnes holdning var, at vi skal arbejde videre med et forslag. For, som han sagde, erfaringen viser, at gebyrer virker (især anden gang, vi rykker en lejer for manglende betaling).

- Per fortsatte med følgende oplysninger fra kredsformandsmødet:

- Det vil være godt, hvis H/F Gurre også fremover er fast repræsenteret i kredsbestyrelsen.

- Bjarne tilføjede, at Nordsjællandskredsen fremover vil satse på tre årlige møder. I øvrigt vil Per Johansen fra Kredsen indkalde til et ekstra møde med bestyrelsen. Baggrunden er, at mange haveforeninger i dag overlader vurderingsansvaret til vurderingsudvalget – ikke til bestyrelsen. Kredsen finder dette forkert, og vil derfor skrive ud til lokalforeningernes formænd - evt. med tilbud om et kursusforløb i korrekt, lokal vurderingshåndtering for kredsens bestyrelser.

4. Status for jubilæum:

- Indbydelser: Formændene for lokale haveforeninger, Nordsjællandskredsen, andre ???

- Bjarne foreslog indkøb af et nyt og bedre køleskab til fælleshuset, med lille fryser, til erstatning af det gamle. Bestyrelsen godkendte forslaget!

- Anette vil undersøge priser på fadølsanlæg plus stort telt med stole og borde (100 personer).

- Gorm arbejder videre med bl.a. jubilæumsskriftet.

5. Fællesarbejde:

- Allan: Opgaver til første fælles arbejdsdag er bl.a. pæle i jorden til grenaffald (syv steder), fjernelse af ukrudt og perlesten på veje/stier.

6. Hjemmeside:

- Gorm: Fokus på siderne Opslagstavle og Intern venteliste.

7. Pinsemorgen:

- Per: Opslag på opslagstavlen. Indkøb af gl. Dansk, øl og vand. Teltet sættes ikke op.

8. Havebedømmelse:

- Per: Lokale haveforeninger taler sammen om, hvem der skal bedømme hvem. Datoer offentliggøres efter kredsgeneralforsamling.

- Anette: Datoer ud tidligere end før. Opslag med havenumre sættes på opslagstavlen.

- Per: Årets oplevelsestur for havepræmievindere 2021/2022 er 5. august. Deltagertilmelding 15. maj. Derefter udsendes detaljeret program for dagen. Plejer at være en hyggelig tur.

- Bjarne: På seneste kredsbestyrelsesmøde var der flertal for, at den nuværende oplevelsestur afvikles til fordel for aktiviteter/oplevelser, som tilgodeser flere end nu.

#### 9. Kredsgeneralforsamling:

- Per: Finder sted 3. juni i H/F Solbakken. H/F Gurre kan deltage med fire delegerede. Per udsender invitation til bestyrelsen.

#### 10. Bordet rundt:

\* Bjarne: I næste nyhedsbrev skal vi informere om 'ejerskifte-situationen'.

\* Bjarne: Vi bestiller en erstatning for 'den forsvundne container'. Samtidig aftaler vi med Forsyning Helsingør, at de - i de to sommermåneder - tømmer Mad og Restaffald hver uge (merpris på 1.500 kr.).

\* Tid til at minde om ukrudt på stier og veje. Vi laver et opslag (Gorm laver udkast).

11. Næste bestyrelsesmøde finder sted den 27. juni kl. 15,00 hos Anette.

-----

Referat: Gorm, have nr. 25