

# Haveforeningen Gurre

Referat fra generalforsamling mandag den 3. april 2023 i Kulturhus Syd.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetællere
2. Bestyrelsens beretning ved formanden
3. Regnskab for 2022 ved kassereren
4. Behandling af indkomne forslag
5. Godkendelse af budget 2023 ved kassereren
6. Valg af bestyrelse - følgende er på valg:
  - Kasserer Bjarne Ipsen - modtager genvalg for 2 år
  - Bestyrelsesmedlem Allan Ackey- modtager genvalg for 2 år
  - Bestyrelsesmedlem Gorm Rasmussen - modtager genvalg for 2 år
  - Bestyrelsessuppleant Susanne Zajac - modtager genvalg for 2 år
  - Ekstern revisor Bo Langhoff - modtager genvalg for 2 år
  - Revisorsuppleant Christer Petterson - modtager genvalg for 2 år
  - Vurderingsmand Victor Ferreira - modtager genvalg for 2 år
  - Vurderingsmand Børge Kolath - modtager genvalg for 2 år
7. Uddeling af havepræmier for 2022
8. Eventuelt

Fremmøde: 34 haver var repræsenteret.

---

Formand Per Olsen bød velkommen og glædede sig over til store fremmøde - 34 haver ud af i alt 62. Han oplyste, at alle i haveforeningen havde fået tilsendt en indkaldelse til generalforsamlingen med dagsorden, regnskab, forslag og budget. Der var trykt ekstra kopier til dagens møde, men desværre ikke nok til alle fremmødte. Så Per opfordrede til at kigge med hos 'naboen'. Han gik derefter over til dagsordenens første punkt:

Pkt. 1: Valg af dirigent: Her foreslog bestyrelsen Flemming Vestergaard, have nr. 55. Generalforsamlingen godkendte Flemming, som derefter overtog 'dirigentstokken'. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til gældende regler og sørgede derefter for valg af tre stemmetællere.

Pkt. 2: Herefter fulgte bestyrelsens beretning ved formanden (se separat dokument). Flemming takkede Per for en fin beretning. Generalforsamlingen havde efterfølgende ingen kommentarer. Beretningen blev dermed godkendt.

Pkt. 3: Foreningens regnskab for 2022 blev fremlagt af kasserer Bjarne Ipsen. Det viste et underskud på 3.191,41kr., som primært skyldtes indkøb af nye maskiner til fællesarbejde og ekstraordinær beskæring af randbeplantning mod vest. Overordnet fandt kassereren regnskabet tilfredsstillende. Da der ingen kommentarer var til regnskabet, blev det dermed godkendt af generalforsamlingen.

Pkt. 4: Indkomne forslag:

- Forslag 1 fra have nr. 45:

*Jeg vil gerne foreslå, at haveforeningen får leveret et læs gratis rå-kompost fra Forsyning Helsingør, Skibstrup, i lighed med, eller i stedet for, topdressing.*

Havelejer tilføjede, at topdressing er varmebehandlet og f.eks. kan bruges til at reparere græsplæner. Hun mangler derimod noget almindelig dyrkbar havejord.

Formanden svarede, at foreningen altid indkøber topdress (8 tons), fordi den via varmebehandling er næsten ukrudtsfri, og umiddelbart kan bruges som den er. Ubehandlet rå-kompost er derimod en meget 'kraftig' jord, som typisk skal blandes med almindelig havejord i forholdet 1:3-4 for at kunne anvendes i haven.

Have nr. 42 foreslog at indkøbe halvt af hvert af de to komposttyper (4 tons x 2).

Have nr. 21 spurgte, om leveret kompost kan placeres ved haveaffaldsbeholderne i Birkelunden, som det tidligere er sket.

Per svarede, at evt. placering her først vil kunne ske senere på sæsonen på grund af blød undergrund og tunge lastbiler.

Flemming rundede diskussionen af med at foreslå bestilling af 4 tons af hver af de to jordtyper, og med tydelig skiltning af jordtyper i de to bunker. Generalforsamlingen nikkede til dirigentens forslag.

- Forslag 2 fra have nr. 15:

*Jeg foreslår, at foreningen indkøber en fryser, hvor man kan opbevare og udskifte fryseelementer. Kan der blive plads til denne i fælleshuset eller redskabshuset?*

Havelejer spurgte, hvordan driften eventuelt kunne klares? Vil en fordeling med f.eks. 100 kr. pr. have kunne dække udgiften?

Per svarede, at der efter hans mening ikke er plads i toiletbygningen til også en fryser. Forslaget om at placere en fryser i samme rum som vaskemaskinen er udelukket, fordi rummet er et handicaptoilet, så her kan ikke opbevares madvarer. Og redskabsskuret bliver om sommeren så varmt, at det desværre også er udelukket.

Per fortsatte med at spørge forslagstiller, om ikke den solfanger, som hun har på taget af sit hus, ikke er stor/kraftig nok til at kunne drive en køleboks/et lille køleskab?

Flemming tilføjede, at han selv har en lille køleboks koblet til havens solceller og at det fungerer fint.

Have nr. 27 bemærkede herefter, at foreningen bør overveje nye investeringer en ekstra gang, før man beslutter noget – set i lyset af den aktuelle prisudvikling og medlemmernes private økonomi i øvrigt. Haveforeningen skal drives, så den til enhver tid er for alle!

Have nr. 9 spørger efterfølgende, hvor mange der har et behov for køleelementer? En optælling viste, at det kun var 4-5 haver.

Forslaget blev ikke vedtaget.

Dirigenten rundede her debatten af vedrørende de to indkomne forslag fra medlemmer – og gik videre til næste forslagspunkt, som var fra bestyrelsen:

- Forslag 3 fra bestyrelsen – *Forhøjelse af gebyrer*

Formanden lagde for med at oplyse, at - for at finde et rimeligt niveau i forhold til bl.a. den ydede arbejdsindsats – har bestyrelsen undersøgt, hvilke takster de andre haveforeninger i Helsingør Kommune gør brug af (minus Klostermosen). Ved udarbejdelsen af nyt forslag til gebyrer i H/F Gurre har bestyrelsen set bort fra gebyr-politikken i Pindemosen, hvor man har vedtaget voldsomme stigninger baseret på Kolonihaveforbundets prissætning for serviceydelser. Den politik ønsker vores bestyrelsen ikke at følge.

Bjarne, kasserer, gennemgik herefter forslagene til nye takster gældende fra 2023.

I den efterfølgende debat var der flere kommentarer:

Have nr. 14: Pas på med ikke at lade foreningens prisudvikling blive en 'pengemaskine'.

Have nr. 28: Foreslog rykkergebyret forhøjet yderligere – fra 50 kr. til 150/250 kr.

Have nr. 42: Hvor stort er behovet egentligt for rykkere?

Kasserer Bjarne oplyste, at problemet med for sene betalinger er stigende. Flere har på det seneste først betalt haveleje efter 3. rykker. Årsagen til, at højeste rykkergebyr fremover bliver på 100 kr., er, at foreningen dermed lever op til gældende retspraksis på rykkergebyrområdet.

Bjarne fortsatte med at understrege, at foreningen bruger stadig mere tid på at administrere sine medlemmer. Til spørgsmålet om 'pengemaskine' svarede Bjarne, at H/F Gurre f.eks. bevidst har valgt kun at have 30 personer på venteliste. Derfor ser han gebyrstigningen her som et mindre problem.

Dirigenten ville herefter høre, om der var flere kommentarer. Det var der ikke. Afstemningsmæssigt spurgte Flemming derefter, om der var nogen, som stemte imod gebyrforhøjelserne. Det var der heller ikke. Bestyrelsens forslag til nye gebyrer var dermed vedtaget.

Generalforsamlingen gik derefter til andet og sidste forslag stillet af bestyrelsen:

- Forslag 4 fra bestyrelsen – *Intern venteliste*

Per begyndte med at sige, at sikkert kun ganske få i haveforeningen har kendt til eksistensen af en intern venteliste – eller 'mageskifteliste'. Han gennemgik derefter indholdet i bestyrelsens forslag.

Dirigenten spurgte derefter forsamlingen, om der var nogen kommentar?

Have nr. 45: Var bekymret for afskaffelse af den interne venteliste, fordi hun ønskede snarest muligt at flytte til en have med et mindre hæk-areal.

Have nr. 51: Hæftede sig ved formuleringen om påtaler og sagde, at hun f.eks. sidste år havde modtaget en skriftlig påtale på grund af blomster i hækken.

Bjarne indskød her, at karakteren af den pågældende påtale ikke var alvorlig. For, som Bjarne sagde: 'Du skal have været slem'. Grænsen er *to advarsler sendt i personligt brev!*

Have nr. 17 tilføjede, at påtaler typisk gives ved åbenlyse brud på vedtægter eller ordensregler. Og at der altid vil være tale om en individuel vurdering.

Flemming konstaterede, at debatten havde flyttet sig fra hovedindholdet i bestyrelsens forslag, nemlig nedlæggelse af intern venteliste, til primært at dreje sig om de to sidste linjer i forslaget, som nævner brug af karantæne-mulighed. Fra salen blev der givet udtryk for, at forslaget var mangelfuldt formuleret og ikke tilstrækkelig konkret.

Dirigenten sagde, at det så ud til, at forslaget er 'sparket til indkast'. For at finde en løsning på utilfredsheden foreslog han derfor, at de to sidste linjer blev fjernet i teksten, så bestyrelsens forslag herefter kun drejede sig om nedlæggelse af intern venteliste, dog med tydelig henvisning til vedtægter og ordensregler. Der kunne herefter stemmes om forslaget.

Der kom ikke yderligere kommentarer fra salen. Forslaget var dermed vedtaget.

Per tilføjede efterfølgende, at han snarest ville vende spørgsmålet om håndtering af interne ventelister med Kolonihaveforbundet/Nordsjællandskredsen.

- Forslag 5 fra Biodiversitetsudvalget

På gruppens vegne gennemgik Bjarne de fire indsendte forslag et for et:

\* Til forslag 1 - *placering af grenaffald i randbeplantning* - blev det oplyst, at gruppen i første omgang anbefaler kun at placere grenaffald fra yderhaver i de seks affaldsdepoter. Opsætning af støttepæle i affaldsområderne vil ske som fællesarbejde. Nikolaj Brejl, haveforeningens tilsynsførende i Helsingør Kommune/NSPV (Nordsjællands Park & Vej), havde under et besøg i H/F Gurre i efteråret sagt god for forslaget.

Efter en kort runde med spørgsmål foreslog dirigenten en afstemning, som viste et flertal for at afprøve den foreslåede deponeringsløsning.

\* Til forslag 2 - *vild have/frit valg* - som foreslog højt græs i randområdet ud for haver 1-39, var Nikolaj Brejl også positiv stemt, men anbefalede dog, at området slås med stor maskine ca. hvert 2. år.

Til det mente have nr. 28, at det vist var mere realistisk med kortere perioder, bl.a. på grund af selvsåede træer, som vokser hurtigt i løbet af en sæson.

Bjarne oplyste, at græsslåning i området ud for haverne 1-39 (i ca. 1 meters bredde, så der altid er passage) var tænkt til at ske enten som individuel fast opgave eller på fælles arbejdsdage.

Have nr. 51 spurgte, om biodiversitetsprojektet generelt vil give mere arbejde for medlemmerne?

Hertil svarede Bjarne, at det vil det ikke!

Der var ikke flere spørgsmål fra salen, og punktet blev godkendt uden afstemning.

\* Til forslag 3 - *vild have i Birkelunden* - oplyste Bjarne, det eksisterende græsareal i Birkelunden var slået ned i løbet af vinteren. Herefter var tanken at sprede otte tons grus under træerne i området for at etablere en blomsterbund. Vild have mellem træerne skulle gerne give mindre fællesarbejde i dette område, så der kun bliver fællesarbejde omkring haveaffaldskasserne. I budgettet for 2023 har foreningen afsat penge til en eventuel fræsning af jorden omkring birketræerne. Viser det sig umuligt, bliver løsningen alene grus og såning af blomsterfrø.

Bjarnes gennemgang gav ikke anledning til spørgsmål. Flemming spurgte derfor, om der var nogen i forsamlingen, der var imod forslaget? Det var der ikke. Forslaget var dermed vedtaget.

\* Til forslag 4 – *ikke slå græs ud mod Smedebakken* – forklarede Bjarne, at ideen er ikke længere at slå græs mellem træerne. Vi ønsker både at spare arbejde og have en vild rabat. Hidtil har vi slået græsset for langt ud mod Smedebakken. Slåning her er egentlig kommunens ansvar. Under sit besøg var Nikolaj Brejls kommentar til oplægget, at foreningen skal huske at tage hensyn til oversigtsforholdene ved ind- og udkørsel.

Til forslaget var der følgende kommentarer:

Have nr. 60 spurgte, hvorfor vi ikke kan fortsætte med at have nyslået græs ud til Smedebakken? Hun fandt det grimt med alt det vilde. Folk roser netop vores haveforening for det flotte 'look' ude ved indkørslen.

Have nr. 28 foreslog at sætte et skilt op med teksten: 'Vild Med Vilje!'

Dirigenten rundede debatten og punktet af med en vedtagelse – og takkede samtidig arbejdsgruppen for et flot oplæg.

Bjarne tilføjede, at det grønne oplæg giver nogle her-og-nu-omkostninger for foreningen. På sigt derimod ingen udgifter.

#### Pkt. 5: Godkendelse af budget for 2023

Bjarne, foreningens kasserer, henviste til det udsendte budgetforslag og tilføjede, at budgetlægningen denne gang havde været lidt af en bunden opgave, fordi foreningen var blevet ramt af en 40% stigning i årlig lejeafgift til Helsingør Kommune. Han sagde videre, at med de netop vedtagne gebyrforhøjelser ville den årlige lejestigning for hvert havemedlem blive mindre end ellers. Bjarne oplyste videre, at foreningen havde besluttet at skiftet el-leverandør for at spare penge. Endelig indeholder budgettet penge til renovering af pengeautomat mv. i fælleshusets baderum. Baderummet ventes klar til brug igen ca. 1. maj.

Budgettet blev vedtaget uden kommentarer!

#### Pkt. 6: Valg til bestyrelsen m.m.

Kasserer Bjarne Ipsen blev genvalgt for 2 år.

Bestyrelsesmedlem Allan Ackey blev genvalgt for 2 år.

Bestyrelsesmedlem Gorm Rasmussen blev genvalgt for 2 år.

Bestyrelsessuppleant Susanne Zajac blev genvalgt for 2 år

Ekstern revisor Bo Langhoff blev genvalgt for 2 år

Revisorsuppleant Christer Petterson blev genvalgt for 2 år

Vurderingsmand Victor Ferreira blev genvalgt for 2 år

Vurderingsmand Børge Kolath blev genvalgt for 2 år

#### Pkt. 7: Uddeling af havepræmier

Efter manglende uddeling af præmier for sæson 2021, kunne formand Per nu glæde vinderne af havekonkurrencen for 2022:

\* To 3. præmier gik til hhv. have nr. 26 og have nr. 42.

Og Kolonihaveforbundets to præmier gik til:

\* En 1. præmie til have nr. 19.

\* En ærespræmie til have nr. 25.

Pkt. 8: Eventuelt

Eneste kommentar kom fra have nr. 27, som opfordrede til at rydde ordentlig op, når vi smider affald i haveaffaldskasserne. Ramperne er tit dækket, så det ikke er muligt at køre op med en trillebør.

Flemming, mødets dirigent, afsluttede et langt møde med at sige tak til en god generalforsamlingen – og for god ro og orden.

Formanden rundede endeligt af med også at sige tak for et godt møde og en god debat. Per takkede Flemming for fin styring af mødet. Endelig takkede formanden bestyrelsen for et godt samarbejde igennem 2022.

(Referat: Gorm, have nr. 25)