

Haveforeningen Gurre

Referat af bestyrelsesmøde nr. 2/2023, tirsdag den 14. marts kl. 16.00 hos Bjarne.

Til stede: Per, Allan, Bjarne, Poul, Anette, Susanne og Gorm. Fraværende: Knud.

Dagsorden:

1. Referat fra bestyrelsesmøde nr. 1, tirsdag den 24. januar 2023, blev læst op, godkendt og underskrevet.

2. Orientering fra formanden:

* 7. februar sendte haveforeningen brev til Nikolaj Brejl (NB), NSPV, med spørgsmål om flere aktuelle sager. Vi modtog følgende svar den 19. februar:

- Vedrørende ekstern klage over et stykke af vores randbeplantning har klager senest oplyst NB, at vedkommende vil vende tilbage til NSPV i august måned via advokat, hvis ikke hegnet/beplantningen på det tidspunkt – for klager - ser tilfredsstillende ud. NB oplyser, at han ikke ved, hvor klager rent faktisk bo. NB ser med fortrøstning på sagen!

- NB bekræfter, at haveforeningen kan se frem til at få slået græs på fællesarealerne op til 12 gange i løbet af sæson 2023.

- Vedrørende eventuel PFAS-forurening i H/F Gurre oplyser NB, at han har talt med miljømyndighederne i Helsingør Kommune. Haveforeningens område i Gurre er tidligere landbrugsjord, og der er ingen umiddelbare indikationer af forurening. Hvis foreningen/haveejere ønsker nøjere analyser, vil dette ske for egen regning.

* Vild Have: Fredag den 10. marts havde det grønne udvalg/bestyrelsen et fysisk møde med Nikolaj Brejl i Gurre, hvor foreningens oplæg til biodiversitet blev gennemgået og drøftet. NB principgodkendte alle vores forslag, dog med enkelte praktiske bemærkninger til udførelsen. Oplægget er hermed klar til præsentation på den kommende generalforsamling.

* Have nr. 21: Bestyrelsen har modtaget ansøgning med tegning om opførelse af separat skur på østsiden af hovedhus. Ansøgningen er godkendt, og svar er sendt til havelejer.

* Have nr. 5: Foreningen er informeret om, at havelejer har besluttet at nedrive eksisterende havehus for efterfølgende at opføre et nyt. Nedrivning er sat i gang. Foreningen afventer nu modtagelse af tegninger mv. på nybyggeriet, som skal godkendes af formand/bestyrelse før projektstart.

* Baderum i fælleshus: Bjarne oplyste, at det alligevel er muligt at fortsætte med en betalingsautomatløsning i baderummet svarende til den gamle (alternativ løsning beskrevet i referat fra forrige bestyrelsesmøde). Det er lykkedes at finde en ny automatløsning, som i indkøb vil koste ca. 6.000 kr. Per anbefalede indkøb af en ny automat, og at vi fortsætter med at bruge den nuværende el-vandvarmer.

Bjarne vil bestille håndværker til at udføre arbejdet i løbet af april måned. Han vil samtidig undersøge, om den nye automat kan installeres til en 10-kroners løsning, således at korte bade fremover kan koste 10 kr., mens et længere bad koster 2 x 10 kr. = 20 kr.

3. Orientering fra kassereren:

* Regnskab: Bjarne oplyste, at revisionsmødet for regnskab 2022 har været afholdt. Fint revisionmøde med kun få rettelser.

* Budget 2023: Tallene i budget 2023 er rimelig sikre. En vigtig forudsætning er imidlertid, at alle foreslåede gebyr- og takstforhøjelser, foreslået og godkendt af bestyrelsen, også godkendes af medlemmerne på den kommende generalforsamling. Budgettet for 2023 viser et underskud på ca. 15.000 kr. Hovedårsagen er, at bestyrelsen har besluttet at lade foreningskassen betale for udgifterne til jubilæumsfesten i juni måned. Bestyrelsen sagde OK til såvel regnskab for 2022 og budget for 2023.

* Bjarne afsluttede regnskabsdelen med at oplyse, at han har lavet en ny kontoplan, som detaljeringsmæssigt er bedre i overensstemmelse med den anvendte regnskabsopstilling.

* Som regnskabsansvarlig havde Bjarne kigget på, hvad vores el-udgift har været det seneste år baseret på et årligt forbrug på ca. 2.000 kwt. Ved at sammenligne månedspriserne fra nuværende leverandør med dem fra et alternativt selskab, viser en 'grov' beregning, at H/F Gurre kan spare ca. 2.000 kr. årligt ved at skifte leverandør. Efter en kort diskussion sagde bestyrelsen OK til at skifte el-leverandør. Bjarne klarer det praktiske.

* Bjarnes sidste punkt handlede om, at haveforeningen pt. har en udfordring med at få dokumentation for, at havelejer reelt har bopæl i Helsingør Kommune. Vi har én have, som hidtil ikke har svaret henvendelser om, hvor de bor. Og på foreningens venteliste har to personer 'i venteposition' hemmelig adresse.

Efter en diskussion blev det besluttet, at formanden kontakter vedkommende lejer af haven, hvor der efterlyses en bopælsstatus og om nødvendigt kræve dokumentation ved kopi af et sygesikringsbevis.

Bjarne tager fat i de to fra ventelisten for at finde ud af, om de bor i Helsingør Kommune. Han vil ligeledes bringe spørgsmålet en bopælsdokumentation op på næste bestyrelsesmøde i Nordsjællandskredsen.

4. Fællesarbejde:

På mødet viste det sig nødvendigt at ændre én af de allerede udmeldte datoer for fællesarbejde i haveforeningen. Følgende lørdage blev godkendt og kommunikeret ud via bl.a. vores hjemmeside: 6. maj, 3. juni, 5. august og 23. september.

Per oplyste, at han på den kommende generalforsamling vil slå et slag for, at flere medlemmer melder sig til frivillige opgaver.

5. Hjemmeside:

Gorm oplyste, at foreningens hjemmeside vil blive opdateret med information om sæson 2023 mv. omkring medio marts. Også sæsonens første nyhedsbrev offentliggøres på hjemmesiden.

6. Festudvalget:

Anette: Fortsat brug for 'flere hænder' i festudvalget. Skal nævnes på generalforsamlingen.

7. Generalforsamling:

1. Afholdes mandag den 3. April i Kulturhus Syd. Foreløbig dagsorden udsendt 28. februar pr. mail, samt opsat på opslagstavle. Dagsorden med regnskab, forslag og budget 2023 udsendes til medlemmerne pr. mail senest 18. marts. Per kontakter alle, som er på genvalg, for at høre, om de vil fortsætte. Også Flemming Vestergaard spørges, om han også i år vil være dirigent.

2. Kun indkommet to forslag fra medlemmer. Forslag fra bestyrelsen omhandler reviderede gebyrer, ændring af intern venteliste og biodiversitetsprojektet.

3. Bestyrelsen godkendte frist for indsendelse af kopi af (brand)forsikring til ultimo maj – eller senest fest 10. Juni.

8. Bordet rundt:

* Gorm: Der arbejdes på et jubilæumsskrift, en samling med hyggelige sange mv.

Bjarne: Vil prøve af skaffe en harmonika-spiller til festen. anbefalede, at forslaget til et regnvandsbed fra Birgit, have nr. 4, tages med i Pers generalforsamlingsberetning.

9. Næste bestyrelsesmøde finder sted den 2. maj kl. 16,00 hos Per.

Referat: Gorm, have nr. 25