

# *Haveforeningen Gurre*

Referat af bestyrelsesmøde nr. 7/2022, tirsdag den 11. oktober kl. 16,15 hos Anette i Espergærde.

Til stede: Per, Bjarne, Allan, Anette, Poul, Gorm og Knud. Fraværende: Susanne.

## **Dagsorden:**

1. Referat fra bestyrelsesmøde nr. 6, tirsdag den 30. august 2022, blev læst op, fejl rettet og underskrives senere.

2. Orientering fra formanden:

\* Havehandler:

- Have nr. 5 er 1. oktober overtaget af Susanne Schuldt til vurderingsprisen kr. 60.437,00.

- Samme dag er have nr. 50 overtaget af Jette Larsen til vurderingsprisen kr. 27.035,00.

\* Møde med NSPV:

- Per og Bjarne havde den 29. september et møde i Gurre med Nikolaj Brejl og en anden repræsentant/fagmand fra NSPV vedrørende haveforeningens drænproblemer. Mødet forløb godt. Vi fik tilsagn om en undersøgelse af vores drænforhold i området ud for haverne 1-17. Der blev talt om igangsætning af spuling af nuværende dræn. Der er ikke behov for tv-undersøgelse af hovedledninger, da vandet løbet fint. Evt. anden løsning aftales mellem NSPV, entreprenør og Nikolaj Brejl.

Per og Bjarne talte også med Nikolaj om områdets randbeplantning og tanker om mere biodiversitet. Foreningen fik OK til at lægge beskæring af træer og buske ud i selve randbeplantningen. Vedrørende en frasisgelse af ansvar for randbeplantningen fra haveforeningens side overfor udlejer (Helsingør Kommune) ville Nikolaj Brejl først læse lokalplanen (stk. 7.1), før han ville tage stilling til det.

Bestyrelsen drøftede derefter igen spørgsmålet om de problematiske bævreasp-træer i den østlige randbeplantning. Det blev besluttet at prøve at ringbeskære et af træerne for at se, hvor hurtigt det går ud. Gorm sagde JA til at prøve med et af de mindre træer.

3. Orientering fra kassereren:

- Regnskabet er lige nu i minus, og Bjarne forventer et underskud på omkring kr. 5.000 ved årets slutning.

- Foreningens brusebad i fælleshuset kan p.t. ikke bruges, fordi en styrebox i møntautomaten er gået i stykker. Den nuværende automatløsning er så gammel, at det sikkert er umulig at opspore en tilsvarende brugt, som fungerer. Vores elektriker vender tilbage til Bjarne med svar på, om han kan levere en løsning.

Hvis der ikke findes en løsning, foreslog Allan en ny ordning, hvor man tilmelder sig brug af badet for en hele sæson og får udleveret en speciel nøgle, som giver adgang til baderummet. Prisen kunne f.eks. være kr. 200 pr. sæson pr. nøgle.

Anette tilføjede, at vi eventuelt kan have et forslag til en ny betalingsordning med på næste generalforsamling.

- Bjarne fortsatte med at gøre opmærksom på, at der er for mange haveejere, som ikke betaler til tiden. Årsagen er bl.a., at de ikke har en automatisk betalingsaftale med deres bank. Det giver en masse ekstraarbejde. Han foreslog derfor, at vi fra 2023 kun har én årlig udsendelse af kontingenter for havejele – i modsætning til hidtil, hvor foreningen har sendt

opkrævninger ud to gange - og at vi først ændrer havelejen, når den er vedtaget på en generalforsamling. Likviditetsmæssigt vil én udsendelse (januar måned med første lejebetaling pr. 1. februar) betyde et minus på ca. kr. 10.000 i 1. kvartal 2023, fordi havelejen til kommunen stiger med 40%. Mangler vi penge i den periode, kan de tages fra beholdningen. Der var opbakning i bestyrelsen til Bjarnes omlægningsforslag.

- Bjarne orienterede derefter om, at han vil tage kontakt til Forsyning Helsingør om bl.a. de beløb (takster, gebyrer mv.), vi betaler for affaldstømninger i H/F Gurre. Bjarne mente f.eks., at vi i øjeblikket betaler for meget i fællesgebyr. En årsopgørelse fra Forsyningen kommer senere. Også containerstørrelser og tømningfrekvenser vil der blive kigget nærmere på. Endelig afmelder Bjarne snarest sæsonens affaldstømning til Forsyningen. Bestyrelsen har besluttet, at vi selv rengør vores containere efter sidste tømning. Rengøring sker efter den 30. oktober, og inden vi lukker for vandet i H/F Gurre.

- Bjarne vil lave en ny og mere detaljeret kontoplan for regnskabsåret 2023. Per tilsluttede sig Bjarnes ønske, så f.eks. vandforbrug, renovation og grøn drift konteres for sig.

- Bjarne foreslog videre, at vi får tømt el-opladningsskabet for diverse effekter – nye som meget gamle. Bestyrelsen gav grønt lys til, at vi udsender en fællesmail om den forestående oprydning – med en passende frist før tømning/skrotning. Poul foreslog, at vi fremover kræver, at der sættes havenummer på boremaskiner mv., som sættes til opladning.

- Bjarne rundede af med at fortælle, at han havde set nogle meget smukke vildblomsterbede i en kolonihaveforening i Helsingør. Fotos derfra er rundsendt til bestyrelsen. Nordsjællandskredsens konsulent, John Norrie, havde, iflg. Per, bevilget foreningen et tilskud til indkøb af de nødvendige frø.

#### 4. Fællesarbejde:

- Allan fortalte, at 20 haver var repræsenteret på sæsonens sidste fælles arbejdsdag den 24. september. Man fordelte sten på den store p-plads, fjernede ukrudt og beskar buske bag haver 1-6. Fint arbejde. En opgørelse viser, at 7 haver ikke har deltaget i fællesarbejde i år. Bjarne udsender opkrævning til de pågældende haveejere.

- Per informerede om, at bestyrelsen samles i H/F Gurre kl. 10 den 30. oktober. Efter et kort bestyrelsesmøde, hvor sæson 2022 rundes af, lukkes for vandet til alle 62 haver.

5. november lukker og slukker Per og Poul for fælleshuset, og diverse måleraflæsninger gives videre til Bjarne.

#### 5. Hjemmeside:

Gorm lægger en sæsonafslutningstekst på hjemmesidens Opslagstavle. Udkast sendes rundt til høring og godkendelse. De føromtalte faktablade om bl.a. forsikring og brug af gas gøres færdige i løbet af vinteren og lægges på hjemmesiden ved sæsonstart 2023.

#### 6. Nyt fra forbund og kreds:

- Per var til kongres i Kolonihaveforbundet i Ålborg den 9.-10. september. 123 delegerede mødte op plus en række gæster. Gennemgående et fint arrangement.

Forbundets mangeårige formand Preben Jacobsen takkede af og gik på pension. Som ny formand blev valgt Carsten Kehlet, som kommer fra Nordsjælland Øst-kredsen. Han har 15 års erfaring fra bl.a. forbundets hovedbestyrelse. Forbundets næstformand blev genvalgt.

På kongressen var bl.a. forbundets vurderingsregler til debat: Fremtidigt foreslås det, at årlig afskrivning på 'fast kolonihave-ejendom' reduceres til 1% fra nu 2%. Åbne terrasser skal vurderes efter faktisk udgift og vil blive vurderet separat i forhold til egentligt hus.

Personalemæssigt har forbundet oprettet en ny stilling, nemlig en sekretariatsleder med viden om jura. Vedkommende assisteres af en ny, yngre juridisk medarbejder. Desuden har man ansat 2-3 nye administrative medarbejdere.

I Nordsjællandskredsen var der formandsmøde den 7. september. Her diskuteredes bl.a. kongresemner.

#### 7. Bordet rundt:

Eneste emne var næste års 40-års jubilæum i H/F Gurre. Begivenheden skal fejres, bl.a. med en fest. Vi finder en passende dato til et sådant arrangement, som i passende tid mailes ud til alle i haveforeningen. Jubilæumsarbejdet sættes i gang med det samme.

#### 8. Næste bestyrelsesmøder:

\* 30. oktober, kl. 10-11, på kontoret i Gurre (sæsonafslutning/lukning for vand til haverne).

\* 24. januar 2023, kl. 16,00, hos Per (næste ordinære møde).

Referat: Gorm, have nr. 25