

Haveforeningen Gurre

Referat af bestyrelsesmøde nr. 6/2022, tirsdag den 30. august kl. 16,00 hos Per i Gurre.

Til stede: Per, Bjarne, Allan, Anette, Gorm, Susanne og Knud. Fraværende: Poul.

Dagsorden:

1. Referat fra bestyrelsesmøde nr. 5, tirsdag den 5. juli 2022, blev læst op, fejl rettet og underskrives senere.

2. Orientering fra formanden:

* Havehandel:

- Have nr. 7 er solgt den 15. juli til vurderingsprisen kr. 78.559,69. Ved handelen blev den nye deponeringskonto brugt, og det fungerede fint.
- Have nr. 50 blev vurderet den 10. august. Vurderingspris kr. 27.035,00. Det er anslået, at ekstern hjælp til nedrivning af eksisterende gammelt hus på grunden vil beløbe sig til ca. kr. 16.000,00. Nuværende lejer har oplyst, at han/de selv vil fjerne det gamle hus. Nedrivning er i gang og overholder næsten tidsfristen.
- Foreningen har modtaget opsigelse fra have nr. 5 den 10. august. Her er vurderingen ikke afsluttet.

Bjarne spurgte, om det var realistisk, at de to haver (nr. 5 + nr. 50) kunne sælges samtidig? Per svarede, er hvis der er købere til haverne, vil det blive forsøgt.

* Per fortsatte med at informere om, at H/F Gurre den 19. august skriftligt havde henvendt sig til Helsingør Kommune med en forespørgsel om økonomisk hjælp til en genopretning af randbeplantningen, drænproblemer samt forsøg med biodiversitet. Vi modtog desværre et negativt svar dateret den 26. august. Begrundelsen var, at der ikke var afsat midler i kommunens budgetter til den slags hjælp.

Efter en kort diskussion blev bestyrelsen enig om, som næste skridt, at kontakte Nikolaj Brejl, NSPV, vedrørende regnvandsproblemer/drænrørsløsninger i foreningen. Susanne indskød her, at drænene – som hun husker det - ikke ligger langt nede i jorden. Det er grunden til, at der er forbud mod kørsel med tunge køretøjer i H/F Gurre. Per mente, at drænrørene ligger ca. 70 cm. nede.

Per sagde, at det ville gavne henvendelsen til Nikolaj Brejl at vedlægge billedokumentation for vandproblemerne.

Bjarne tilføjede, at han ikke troede på, at kommunen vil gøre noget ved randbeplantningen. Vi bør derfor i et brev til udlejer gøre opmærksom på, at foreningen ikke selv har økonomi til rydning. Randbeplantningen er overordnet stadig Helsingør Kommunes ansvar. Bjarne foreslog videre, at vi i brevet skriver, at vi overvejer at placere grenmateriale fra mindre beskæringer i selve randbeplantningen. I øvrigt frasiger haveforeningen sig alt ansvar for randbeplantningen i H/F Gurre. Vi besluttede, at Per skriver et udkast til brev.

* Næste punkt til diskussion var forårets høje vandstand i flere haver. Foreningen har allerede en pumpe, og Per foreslog den brugt som en midlertidig løsning. Strøm kan tages fra fælleshuset, og en slange kan evt. lægges op på boldbanen.

* Bestyrelsen drøftede herefter, hvordan foreningen skal forholde sig til situationer, hvor haveejere placerer haverrelaterede planter mv. i randbeplantningen. Konklusionen var klar: Det er ikke tilladt iflg. haveforeningens regler og vedtægter. Opstår situationen, vil det derfor straks medføre en påtale!

3. Her oplyste Bjarne, at den økonomiske situation lige nu er et overskud på ca. 11.000 kr. Hovedårsagen er, at NSPV ikke kan finde ud af at sende regninger for græsslåning. Vi gør ikke noget, men ser, hvad efteråret bringer. Ca. 13.000 kr. er indtil nu sparet på græsslåning. Vandforbrug m.v. er p.t. overbudgetteret. Lille stigning i el-forbrug. Vaskemaskinen er med i budgettet. Rykkergebyrer er stigende, fordi lejere ikke betaler til tiden. Også en billig sommerfest. Endelig har vi vedtaget indkøb af én gang vejsten til p-plads mv. (grøn drift). Bjarne informerede videre om Vild-Have-projektet: Der er lavet referat fra første møde i gruppen. Blandt forslagene til en handleplan: 1. Når træer beskæres, kan grene deponeres i randbeplantningen. 2. Birkelunden ryddes 1 á 2 gange om året. Frøsåning om foråret under birketræerne. 3. Der klippes ikke længere under kirsebærtræer ud mod Smedestien. NSPV slår i øjeblikket helt ud til vejen. 4. Forslag om et muligt 'vandfad' til fuglene i Birkelunden. Susanne oplyste, at hun og Victor har et vand-bassin i haven - med frøer.

Per siger, at det er positivt, at udvalget er kommet i gang. Næste møde holdes, når vi har fået nogle afklaringer med Helsingør Kommune. Gruppen vil lave et samlet, grønt oplæg til næste års generalforsamling.

* Bestyrelsen diskuterede herefter de mange mere eller mindre lovlige parkeringer i H/F Gurre. Per gav udtryk for, at de medlemmer, som har et behov, også skal have en p-aftale. Susanne foreslog, at foreningen evt. indførte krav om et handicap-skilt i bilen ved mere permanente p-aftaler. Bjarne så et behov for, at vi på næste generalforsamling tydeliggør reglerne for parkering/undtagelser. Per rundede af med at sige, at vi ikke gør mere nu i forhold til gældende regler. Susanne udtrykte respekt for og anerkendelse af alle dem, som overholder reglerne.

4. Fællesarbejde:

Her oplyste Allan, at på seneste arbejdsdag (13. august), hvor ca. 11 haver deltog, blev der bl.a. fjernet ukrudt, fældet træer, og flagstangen blev taget ned, vasket og forsynet med ny snor/line. På årets sidste arbejdsdag har Allan fjernelse af mere ukrudt, udlægning af sten og ekstra hækklipning på to do-listen.

Bestyrelsen drøftede videre rengøring af affaldscontainere ved sæsonens afslutning. Det blev besluttet at indhente tilbud på rengøringsopgaven. Bjarne mente, at der måske er brug for en oftere tømningfrekvens i sommermånederne. Han vil kigge nærmere på Forsyning Helsingørs regninger/fakturaer vedrørende nugældende tømningssaftale.

5. På foreningens hjemmeside er senest tilføjet information om rottebekæmpelse. Gorm arbejder på at færdiggøre tre faktablade om hhv. hus-/brandforsikring, brug af gas og opbevaring af gasflasker, og kontaktinformation ved rottetilfælde.

6. Anette oplyste, at foreningens sommerfest havde været fantastisk god. Det mente Per også: Rigtig god og med flot vejr. Anette oplyste, at hun og Birgit havde et ønske om at etablere et egentligt festudvalg, som kunne kigge nærmere på ideer som: fælles morgenbord, fællessang og spil på græsplænen. Et godt forslag, der bør arbejdes videre med.

7. Per havde meget lidt nyt fra forbund og kreds: Der skal være formandsmøde i H/F Trekanten d. 7. september. Forbundet har kongres i Ålborg d. 9.-10. september, hvor der bl.a. skal vælges ny formand. Der besluttet sikkert også nye ændringer til vurderingsreglerne. Og så er en række nye medarbejdere antaget på forbundskontoret.

8. Ingen bemærkninger til Bordet rundt.

9. Næste møde finder sted den 11. oktober kl. 16,00 hos Anette.