

Haveforeningen Gurre

Referat af bestyrelsesmøde nr. 5/2022, tirsdag den 5. juli kl. 16,00 hos Anette i Gurre.

Til stede: Per, Bjarne, Allan, Anette, Gorm og Knud. Fraværende: Poul.

Dagsorden:

1. Referat fra bestyrelsesmøde nr. 4, tirsdag den 17. maj 2022, blev læst op, fejl rettet og underskrives senere.

2. Orientering fra formanden:

* Havehandel: Have nr. 6 er solgt den 2. juli til vurderingsprisen kr. 45.644,00.

* Foreningen har modtaget opsigelse fra have nr. 7 grundet pludselig opstået sygdom. Haven er sat til salg til vurderingsprisen kr. 78.560,00 (seneste vurdering). Haven blev fremvist den 25. juni for de personer, som stod på ventelisten. Den overtages af nr. 9 på aktuelle venteliste, når købsaftale er underskrevet og købspris er indbetalt til foreningens deponeringskonto og karensdagene er gået.

* Per informerede om, at endnu en opsigelse er på vej, nemlig have nr. 50. Opsigelsespapirer er afleveret i denne uge.

* Flaghejsningen Pinsemorgen forløb godt med deltagelse af over 20 personer. De nye bordbænkesæt blev ved denne lejlighed indviet. Ved et lignende fremtidigt arrangement er det et ønske, at bordene sættes tættere sammen, så ingen føler sig udenfor, når morgenmaden indtages og hyggesnakken går.

* Den nyindkøbte vaskemaskine er installeret i toiletbygningen og taget i brug til glæde for haveforeningens medlemmer. Samlet pris for vaskemaskine og installation blev noget dyrere end beregnet.

* Til foreningens fællesarbejde er indkøbt 2 stk. hækkeklippere og 1 stk. buskrydder – alle i bedste kvalitet og batteridrevet. Der er yderligere behov for indkøb af almindelige redskaber, bl.a. løvriver.

* På parkeringsarealet har nu i en længere periode stået en ældre amerikansk pickup-truck. Foreningen vil nu undersøge, hvem ejermanden er, så den kan blive fjernet.

* Kommende mødeaftaler: 1. Per arrangerer møde med foreningens udlejer, Helsingør Kommune, om bl.a. randbeplantning og drænproblemer. 2. Et møde med/besigtigelse af biodiversitet på H/F Solbakken og i H/F Pindemosen er også på programmet.

3. Orientering fra kassereren:

* Biodiversitet: 1. Bjarne lagde ud med at foreslå, at foreningen på det kommende møde med Helsingør Kommune også nævner biodiversitet, hvor både Birkelunden og randbeplantningerne bør indgå i eventuelle løsningsmodeller. 2. Bjarne gjorde videre opmærksom på, at vi i dag har flere lejemaal med 'vilde haver' ude ved vejen. Også nogle af vores haver ser efterhånden vilde ud. Så hvornår er det biodiversitet, og hvornår er det manglende vedligeholdelse?

Per bemærkede, at H/F Gurre har sine regler, som vi altid kan henvise til. Men de er under pres, indrømmede han. Per fortsatte med at påpege, at Kolonihaveforbundet i øjeblikket gør sig en række tanker om biodiversitet. Have X blev nævnt som et 'blomstrende' eksempel på biodiversitet. Lejeren vil i første omgang blive rykket for manglende rydning af ukrudt i hæk og på vej.

Bjarne fortsatte med at konstatere, at det for en del haveejere kniber med at fjerne ukrudt ud til midten af vejen. Anette tilbød at hjælpe Bjarne med at 'finde ud-til-midten-syndere', og efterfølgende formulere og udsende rykker. Den vil også omfatte diverse planter og blomster 'i vejsiden', som foreningen fremover ønsker fjernet, både af hensyn til helhedsindtrykket og af hensyn til lærkehækkenes trivsel.

Bestyrelsen drøftede herefter, hvornår den biodiversitetsgruppe, som blev nedsat på forårets generalforsamling, skal indkaldes og komme i gang med sit arbejde. Anette og Bjarne tilbød at lave en plan, som ud over en indkaldelse til gruppen også aftalemæssigt omfatter besøg i Pindemosen og på Solbakken.

* Regnskab og budget 2022: Pr. ultimo juni viser driften et underskud på kr. 5.735,00.

Årsagen er: 1. større udgift end beregnet til indkøb og installation af vaskemaskine, og 2. indkøb af nye, batteridrevne redskaber (i god kvalitet) til brug ved fællesarbejde. Bjarne og den øvrige bestyrelse så intet alarmerende ved det lille underskud efter første halvår.

* Bjarne har undersøgt markedet for hhv. toiletrulleholdere og varmluft-håndtørre – både pris- og kvalitetsmæssigt. Med det som udgangspunkt foreslog Bjarne, at foreningen indkøber og opsætter to toiletrulleholdere af mærket Tork, model SmartOne, inkl. toiletruller til lager. Bjarne vurderer, at forbruget pr. sæson har et omfang, som kræver udskiftning af ruller ca. 3 gange om året. Bestyrelsen bakkede op om forslaget, og Bjarne bestiller nu den nye løsning. Derimod ligger elektriske håndtørre i et prisleje, som straks blev afvist. Foreningen fortsætter derfor med den nuværende ordning med papirservietter til håndtørring.

* Obligatorisk brandforsikring: Bjarne oplyste, at han har vidende om, at ét hus i foreningen mangler brandforsikring. Hvis sådant et hus brænder, vil vi stå med en værdiløs brandtomt. *Så alle skal have en brandforsikring!* Ellers hænger foreningen på haven! Bjarne foreslog derfor, at ved alle fremtidige hussalg skal den nye ejer – inden for en vis frist – kunne dokumentere, at der er tegnet en brandforsikring/fritidshusforsikring.

Gorm tilbød at undersøge vilkårene for og lave et udkast til fælles information om brandforsikring. Han kigger samtidig på reglerne for opbevaring af gasflasker i en kolonihave. De to informationer lægges på foreningens hjemmeside.

4. Fællesarbejde: Allan kunne oplyse, at ved seneste fællesarbejde den 18. juni deltog omk. 11 medlemmer. Der blev klippet hække, bl.a. med de nye maskiner. Ryddet for ukrudt ved flagstang og fælleshus. Per vil igen rykke have nr. 1 for ukrudtsfjernelse, som er en fællesopgave, lejer har accepteret, men har lidt svært ved at få udført. På indkøbssiden er det besluttet at anskaffe nye løvrivere.

5. Anette orienterede kort om havebedømmelsesturen til haveforeningen Kana i Hillerød den 21. juni: Store haver. Meget rod. Ingen bespisning efterfølgende! Nogle dage senere aflagde haveforeningen Rønnevang besøg i Gurre, som efter havebedømmelserne blev trakteret med smørrebrød mv. John Norrie fra Kolonihaveforbundet vurderede haver i Gurre den 29. juni. Resultaterne af de to bedømmelsesrunder offentliggøres for H/F Gurre mellem i begyndelsen af juli måned.

6. Sommerfest: Årets sommerfest i H/F Gurre bliver lørdag den 6. august. Anette og Birgit laver information om arrangementet, som offentliggøres både i haveforeningen og på hjemmesiden. Efter lidt diskussion besluttede bestyrelsen, at med baggrund i Covid-situationen er betingelserne i år for medbragte madvarer (grill-varer, salater mv.), at de kun er til eget brug (pr. have/familie) – **altså ikke noget med at dele med andre!**

7. Nyt fra kreds og forbund: Per orienterede kort om Nordsjællandskredsens generalforsamling, som i år blev holdt i H/F Pindemosen. Et fint arrangement med god mad og underholdning. Der deltog ca. 50 medlemmer fra de 11 nordsjællandske haveforeninger. Mange bestyrelsesposter var på valg. Alle blev besat, så kredsens har nu en ny, fuldt besat

bestyrelse. Oplevelsestur for modtagere af kolonihaveforbundets havepræmier 2021 mangler stadig at modtage indbydelse.

Kolonihaveforbundets kongres finder sted i Ålborg i september måned med bl.a. valg af ny formand. Der ventes også en del forslag til behandling om bl.a. ny struktur i forbundet; køb og salg af kolonihavehuse, og vurderingsregler.

8. Bordet rundt:

* Allan: Brug for yderligere et par læs sten. Per: Vil til efteråret bede vognmand Poul Anker om at fordele et læs sten på passende steder i haveforeningen.

* Knud: Foreslår, at flagstangen komme ned 'til service' på næste arbejdsdag den 13. august.

* Bjarne: Foreslog at inddrage have nr. X's p-tilladelse nu, hvor nybyggeriet er afsluttet.

9. Næste møde: Finder sted den 30. august kl. 16,00 hos Per.

Referat: Gorm, have 25.