

# *Haveforeningen Gurre*

Referat af bestyrelsesmøde nr. 4/2022, tirsdag den 17. maj kl. 16,00 hos Gorm Rasmussen

Til stede: Per, Bjarne, Anette, Poul, Gorm og Knud. Fraværende: Allan.

## **Dagsorden:**

1. Referat fra bestyrelsesmøde nr. 3, tirsdag den 29. marts 2022, blev godkendt og underskrevet.

Referat fra generalforsamling den 4. april 2022 blev godkendt og underskrevet af Per (formand) og Gorm (referent).

## 2. Evaluering af generalforsamlingen:

Per gav udtryk for, at årets generalforsamling havde været god. Flemming fra have 55 havde klaret dirigent-opgaven rigtig flot, ikke mindst fordi han gav god plads til debat under de enkelte punkter på dagsordenen.

Per kommenterede herefter de indkomne forslag: Først forslaget fra have nr. 4 om f.eks. etablering af et regnvandsbed i Birkelunden. Per havde svært ved at se dette forslag realiseret og tilføjede, at have nr. 4, på tidspunktet for forslagets indsendelse, intet vidste om, at der faktisk ligger et gammelt drænsystem i haveforeningen. Per rundede kommentaren af med at konstatere, at bestyrelsen på generalforsamlingen lovede at gå videre med vandproblemer til Helsingør Kommune, hvilken vil ske ved passende lejlighed. På dette møde vil H/F Gurre både bringe overfladevandproblemer og vedligehold af randbeplantning på banen.

Apropos randbeplantning spurgte Knud til, hvad sidste års eksterne klage til H/F Gurre/Helsingør Kommune egentlig gik ud på. Per svarede, at klager mente, at randbeplantning ud for haver 10-17 var blevet skåret så langt tilbage, at det lignede skamfering. Beplantningen skal faktisk være fire meter bred, hvilket den ikke er længere. Per mente, at det ville blive nødvendigt med et møde på stedet med Nikolaj Brejl, Helsingør Kommune.

Per kom derefter ind på debatten om biodiversitet i haveforeningen. Han oplyste, at H/F Gurre vil besøge både Pindemosen og Solbakken for at høre om deres erfaringer. På Solbakken ligger græsset og rådner, plus giver haveejere allergi-problemer. Per forestiller sig et besøg i de to haveforeninger omkring Skt. Hans. Per vil, foruden vores bestyrelse, invitere Knud og haverne 4, 9 og 48, som har meldt sig til at deltage i den kommende biodiversitets-gruppe. Den samlede gruppe vil holde et opfølgingsmøde efter besøget i de to andre haveforeninger.

Efter en lang debat på generalforsamlingen om brug af robotter til græsslåning på de store fællesarealer, blev forslaget sendt tilbage til bestyrelsen til videre behandling. Bjarne indskød, at den teknologiske udvikling går så hurtigt, at seneste generation robotter nu kan køre uden styrekabler. En robotløsning på boldbanearealet er stadig en mulighed. Per tilføjede, at bestyrelsen ikke gør mere ved robotter nu. Vi har en aftale med NSPV, som klarer græsslåningsopgaven i hele indeværende havesæson.

3. Per lagde for med at nævne seneste havehandler i foreningen:

\* Først have nr. 7, som fik ny lejer den 1. maj til en overtagelsespris på 78.559,69 kr. Handelen blev af flere årsager en del problematisk, men løste sig til sidst – uden at det påvirkede den nye lejers positive oplevelse af at få egen have i H/F Gurre.

\* Også have nr. 41 skifter lejer. Hus og have er vurderet til i alt 79.447,21 kr., hvor selve huset fremtræder velholdt med forbedringer for omk. 38.000,00 kr. Den nye lejer overtager haven torsdag den 19. maj.

\* Foreningen har også modtaget opsigelse fra have nr. 6. Den vil blive vurderet om kort tid, efter at nuværende lejer har afsluttet yderligere oprydning.

Per fortsatte med at fortælle, at:

\* foreningen vil udvide sin maskinpark med to el-klippere og en el-buskrydder – alle batteridrevne. Indkøbet foretages af Knud og Bjarne, eventuelt gennem firmaet Havemaskiner i Saunte.

\* Per ønsker at få lagt et nyt lag ærtesten på hele det store parkeringsareal forrest i haveforeningen. Skal klares som en separat arbejdsopgave.

\* Foreningen har modtaget en forespørgsel fra have nr. 27, som ønsker at afholde et privat veteranbilstræf lørdag den 21. maj. Der vil komme 10-12 biler. Susanne og Victor har fået OK under forudsætning af, at bilerne holder på nærmere angivne græsarealer – uden gene for andre.

\* Per fortsatte med at informere om, at den nye vaskemaskine til opsætning og tilslutning i fælleshuset nu er kommet. Per sagde, at han havde talt med en VVS'er om vandtilslutning mv. Bjarne har aftalt med elektriker om el-arbejdet. Anette foreslog udarbejdelse af en 4-ugers vaskeplan til opsætning ved maskinen. Forventet tidsforbrug pr. vask ca. to timer. Pris pr. vask er pt. sat til 20 kr. Betaling for vasketure kan evt. ske via næste kvartals kontingent. Side med vigtigste brugerinformation opsættes på væg ved maskinen. Når vaskemaskinen er oppe at køre, vil haveforeningen bliver informeret herom via en mail til alle.

Regnskabsmæssigt meddelte Bjarne, at foreningens regnskab ser fint ud. Vi holder budgettet. Først nu har H/F Gurre modtaget regning fra NSVP for levering af 2 x havejord i 2021. Have X er i restance og reagerer ikke på rykkere. Per sagde, at det er en 'gammel svaghed' hos havelejer. Også have Y skylder kontingent.

Vores venteliste er igen lukket. De seks ledige pladser, der opstod efter 1. april, blev hurtigt fyldt op. Yderligere interesserede har henvendt sig, men alle må pænt vente, til der bliver plads på listen.

Efter det lidt problematiske forløb ved havesalg foreslog Bjarne, at H/F Gurre fremover bruger Kolonihaveforbundets regler for havesalg. Det betyder bl.a., at vi i banken får en ny, separat mellemregningskonto til brug for den kontante afregning ved et havesalg. Pengene fra et havesalg vil fremover – i modsætning til hidtidig praksis - blive overført fra køber til foreningen (mellemregningskontoen). Det muliggør, at foreningen kan fratække eventuel gæld til H/F Gurre før udbetaling til sælger. Samtidig indføres en seks dages fortrydelsesret. Endelig betyder den nye procedure, at foreningen vil leve op til købelovens bestemmelser. Bjarne fik grønt lys til at sætte arbejdet i gang med etablering af ny konto mv.

4. Per orienterede om sæsonens første fællesarbejde: 17-19 deltagere, hvilket var et fint fremmøde. Alt planlagt arbejde blev udført. Per nævnte igen beslutningen om at indkøbe egne batteridrevne hæk- og stangklippere (læs mere under pkt. 3).

Formanden gjorde derefter opmærksom på, at foreningen pt. mangler to lejere til at gøre toiletter rene. Per vil lave et opslag om toilethjælp og håber på at slippe for 'tvangsarbejde'. Bestyrelsen drøftede desuden muligheden for evt. at udskifte papirservietter med blæsere, samt generelt at stille foreningsbetalt toiletpapir til rådighed. Ingen beslutninger blev truffet.

Knud foreslog opsætning af en liste i toiletbygningen, hvor man som kommende deltager i fællesarbejde kan skrive sig på ud for de allerede annoncerede datoer. På den måde kan 'arbejdsministeren' bedre tilrettelægge arbejdsopgaverne.

Per tilføjede, at vi også fremover via et opslag bør informere om, hvilke arbejdsopgaver man kan påregne ved kommende fællesarbejde.

5. Gorm nævnte, at flere fra foreningen har gjort opmærksom på, at de har vanskeligt ved at finde vores hjemmeside på nettet. Gorm laver en kort vejledning på ophængning i skabet. Den kan evt. også komme med en et nyhedsbrev.

Om Fællesmail sagde Anette, at hun vil lave en ny undergruppe pr. hus. Ellers fungerer den nye fællesmail rigtig godt.

6. Om flaghejsning Pinsemorgen/grundlovsdag oplyste Per, at der kommer et opslag som sædvanlig – også på vores hjemmeside under Opslagstavlen. Foreningen sætter ikke telt op i år. Så al fælleshygge vil finde sted under åben himmel.

7. Ved årets havebedømmelse deltager normalt 9-10 haver. H/F Gurre skal i år bedømme i Hillerød. Foreningen Rønnevang kigger i år på vores haver. Kredskonsulenten besøger H/F Gurre i løbet af uge 26. Information herom kommer med i et nyhedsbrev.

8. Kredsgeneralforsamlingen finder i år sted den 11. juni i HF Pindemosen. Per meddelte, at han stopper i kredsbestyrelsen og opfordrede derefter til, at et nuværende bestyrelsesmedlem i H/F Gurre vil overveje at stille op som afløser. Tilmeldingsfrist 27. maj.

9. Under Bordet rundt nævnte Bjarne den langtidslejeaftale, som Helsingør Golfklub har med Helsingør Kommune, og som et medlem af H/F Gurre på privat initiativ har fået aktindsigt i. Per var stærkt i tvivl om, hvor klogt det ville være at bruge den viden til at påvirke de kommende drøftelser med Helsingør Kommune om rimeligheden af den udmeldte areallejeforhøjelse fra 2023 for Haveforeningen Gurre. Han oplyste videre, at det er udlejningsudvalget i Helsingør Kommune, som er ansvarlige for kommunale lejeaftaler. Per tilføjede, at HF Solbakken f.eks. betaler en kvm-pris, mens øvrige haveforeningen i kommunen betaler pr. antal haver. Per rundede af med at sige, at han vil sørge for at få berammet et møde med Helsingør Kommune snarest, hvor bl.a. lejeprisspørgsmålet vil blive bragt på bane.

10. Næste møde: Finder sted hos Anette den 5. juli 2022 kl. 16,00 hos Anette (i haven).

Referat: Gorm, have 25.