

# Haveforeningen Gurre

Referat fra generalforsamling mandag den 4. april 2022 i Kulturhus Syd.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetællere
2. Bestyrelsens beretning ved formanden
3. Regnskab for 2021 ved kassereren
4. Behandling af indkomne forslag
5. Godkendelse af budget 2022 ved kassereren
6. Valg af bestyrelse

Følgende er på valg:

- Formand Per Olsen – modtager genvalg for 2 år
- Bestyrelsesmedlem Anette Hjort - modtager genvalg for 2 år
- Bestyrelsesmedlem Poul Olesen - modtager genvalg for 2 år
- Bestyrelsessuppleant Knud Bertelsen - modtager genvalg for 2 år
- Intern revisor - nyvalg
- Intern revisorsuppleant Erik Sørensen - modtager genvalg for 2 år
- Vurderingsmand Per Olsen - modtager genvalg for 2 år
- Vurderingsmand Erik Sørensen - modtager genvalg for 2 år
- Vurderingsmand nyvalg

7. Eventuelt

Fremmøde: 26 haver var repræsenteret.

---

Formand Per Olsen bød velkommen og bemærkede, at dette års generalforsamling var tilbage i 'normal gænge' efter Covid-19, dvs. forårsafholdelse. Formanden glædede sig også over det store fremmøde. Per henviste derefter til udsendt indbydelse og dagsorden for generalforsamlingen.

1) Valg af dirigent: Her foreslog bestyrelsen Flemming Vestergaard, have nr. 55. Generalforsamlingen godkendte Flemming, som derefter overtog 'dirigentstokken' og takkede for tilliden. Flemming konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og gik derefter over til at vælge to stemmetællere.

2) Herefter fulgte bestyrelsens beretning ved formanden (se bilag 1). Generalforsamlingen havde efterfølgende ingen kommentarer til beretningen, som dermed blev godkendt.

3) Foreningens regnskab for 2021 blev fremlagt af afgående kasserer Bodil (have nr. 40). Det viste et underskud på 41.379,28 kr., som primært skyldtes tre større udgiftsposter: 1. maling af toiletbygning, 2. nye haveaffaldskasser i birkelunden, og 3. nye borde/bænke på fællesarealet. Der var ingen kommentarer til regnskabet, som derefter blev godkendt af generalforsamlingen.

4)

- Forslag 1 fra have nr. 15:

*Jeg har et enkelt forslag til generalforsamlingen: At man kan beholde sin kolonihave, såfremt man flytter til en nabokommune. Forudsætning er, at man har lejet sin kolonihave i minimum (for eksempel) 5 år. Antal år skal være op til debat.*

Foreningens formand havde følgende svar: Desværre! Efter både gældende interne regler og areallejeaftale med Helsingør Kommune skal man som lejer i H/F Gurre have fast bopæl i kommunen. Det kan vi desværre ikke dispensere fra. Men jeg kan henvise til haveforeningen Stormosen lidt uden for Humlebæk som et alternativ til Gurre.

- Forslag 2 fra have nr. 4:

*Vi har haft store problemer med vand ved vores have og hus i februar, som i nok ved. Men vi er jo ikke de eneste, der har oplevet problemer med for meget vand. Og som klimaet vil komme til at se ud i fremtiden, bliver problemet kun større. Derfor har jeg tænkt på denne løsning:*

***At foreningen etablerer et regnvandsbed i Birkelunden, som alle haver så kan "tilkoble" sig via render. Derfra kunne man evt. hente regnvand til vanding. Regnvandsbedet skulle tilplantes med passende planter. Det vil give større biodiversitet og et mindre græsareal.***

*Jeg har selvfølgelig også tænkt på, om vi ikke bare selv skulle etablere et sådant bed. Men jeg tror hurtigt det vil blive fyldt, for vi ville få vand ind fra vejen også. Vi har også overvejet faskiner og tilkobling til dræn, hvis det findes på området.*

*I første omgang vil vi købe en grundvandspumpe, og en lang slange, og pumpe vandet over vejen og via vores genboer (med deres accept forhåbentlig) lede vandet igennem slangen til Birkelunden, som ligger lavere.*

*Måske har andre tænkt på noget lignende? Der findes jo forskellige løsninger på regnvandsopsamling. Det ville være dejligt, hvis vi kunne bruge de dejlige dråber til noget godt. Swimmingpool hører jo ikke rigtigt til i kolonihaven.*

Have nr. 4 supplerede med at sige, at vandspejlet var højt på grunden, og at februar måned var usædvanlig våd med rigtig meget regnvand. Hun mente, at det er lodsejerens (= Helsingør Kommunes) pligt at vedligeholde eksisterende drænsystemer. Hvordan vil foreningen fremover styre de øgede mængder regnvand – fx med regnvandsbede?

Per, formand, oplyste, at der er et drænsystem i haveforeningen, men at det er gammelt. Drænsystemet er udført først i 1990'erne og består af en 90 mm drænslange, udlagt forbi de haver, der har problemer med vand i kraftige nedbørsperioder, og ført i flere strenge ned til hoveddrænet, der løber igennem Birkelunden fra have 16 til have 39. Der eksisterer en tegning over drænsystemet, udført af vores udlejer Helsingør Kommune.

Men virkeligheden er uden tvivl, at det eksisterende drænsystem er tilstoppet og derfor ikke fungerer mere efter hensigten. Bestyrelsen vil naturligvis tage dette store og relevante spørgsmål op med vores udlejer Helsingør Kommune, fordi vi ved, at kommunen tidligere har hjulpet både Pindemosen og Solbakken med løsninger på regnvandsproblemer. Og problemerne bliver kun større, bl.a. fordi vores haveforening har et såkaldt al-lag i jorden, som spærrer for nedsivning.

Have nr. 9 spurgte, om have nr. 4 havde overvejet at hæve deres hus? Hertil svarede nr. 4, at det ikke kan lade sig gøre. Have nr. 9 gjorde opmærksom på, at huset på denne grund er blevet hævet.

Formanden anerkendte, at regnmængderne har været meget store i år. Hvor regnvand tidligere var en eller to dage om at forsvinde fra haver og veje, har det i år taget det op til en uge, før vandansamlingerne var væk.

Efter endnu et par kommentarer var forslag 2 uddebatteret.

- Forslag 3 fra have nr. 31:

***Jeg vil meget gerne genfremsætte forslaget fra sidste års generalforsamling om opsætning af en vaskemaskine i toiletbygningen. Forslaget ønskes behandlet igen:***

*Der opstilles en vaskemaskine med møntindkast (fx 10 kr. pr. vask) på det store toilet i stedet for det bord, der står der.*

*Mener, at vand og el må være forholdsvis enkelt at tilslutte. En kalender kan ligge ved maskinen, så man kan skrive sig ind (booke) på en bestemt dag og tidspunkt, så man ikke går forgæves. Jeg ved ikke, om det kan finansieres af foreningen, eller hver enkelt have skal betale et lille beløb.*

Formanden startede debatten med at sige, at forslaget er blevet behandlet i bestyrelsen, som anbefaler en sådan løsning, bl.a. fordi mange synes, det er en god ide, og at det højner serviceniveauet i haveforeningen. Af pladsmæssige grunde bliver løsningen en vaskemaskine til 6½ kg tøj, og indkøb plus installation betales af foreningens kasse.

Have nr. 26 mente at kunne huske, at forslaget blev nedstemt på sidste års generalforsamling.

Have nr. 17 gjorde straks opmærksom på, at forslaget ikke blev nedstemt, men derimod sendt i udvalg.

Dirigenten understregede, at det således nu var udvalgets arbejde, der på dagens generalforsamling blev sat til debat og afstemning.

Have nr. 17 tilføjede, at det er vigtigt at få en vaskemaskine i foreningen, bl.a. fordi unge mennesker i dag kræver en højere standard.

Have nr. 28 foreslog, at hæve beløbsgrænsen til 20 kr. og evt. betale med poletter.

Hertil havde Bjarne (kasserer) den kommentar, at foreningen undersøger flere betalingsmodeller - og tilføjede til orientering, at en løsning med polet-automat koster ca. 10.000 kr.!!!

Dirigenten afsluttede debatten, og generalforsamlingen gik til afstemning: Antal JA-stemmer: 40. NEJ-stemmer: 10. Hverken ja eller nej: 2 stemmer. Generalforsamlingen havde dermed vedtaget forslaget om at indkøbe og opsætte en vaskemaskine i H/F Gurre.

- Forslag 4 fra bestyrelsen (se bilag 2):

Bjarne (kasserer) præsenterede på vegne af bestyrelsen forslaget. Han informerede om, at ud over selvkørende robotter har også andre løsninger været oppe at vende i det forberedende arbejde, bl.a. indkøb af egen græsslåmaskine og tilbud fra anden/andre udbyder(e).

Hvis foreningen køber egen græsslåmaskine, vurderer bestyrelsen, at slåning af det samlede græsareal vil tage 5-6 timer, og at det skal gøres ca. hver 14. dag. Spørgsmålet er imidlertid, hvor mange i foreningen der har tid og lyst til at blive en del af et fast græsslåningsteam? Sikkert ikke mange. Og en græsslåningskontrakt med en privat udbyder bliver mindst 10.000 kr. dyrere end hvad vi betaler i dag. Robotter bruges i dag flere og flere steder – typisk de

større industrimodeller. Derfor er bestyrelsens anbefaling enten en robot-løsning eller fortsættelse af den nuværende ordning, hvor NSPV slår vores græsarealer.

Herefter startede debatten, og dirigent Flemming lagde for med et direkte spørgsmål til forsamlingen: Skal haveforeningen investere i robotter?

Spørgsmålet resulterede i en længere debat, hvor kommentarer og spørgsmål afløste hinanden. Diskussionen blev hurtigt drejet ind på en løsning, hvor boldbanearealet evt. fremtidigt slås af en robotplæneklipper, mens hele græsarealet på modsatte side, dvs. bl.a. omkring birkelunden, lægges om til grønt område med biodiversitet som hovedoverskrift. Her skal brede, gennemgående stier fremover være de eneste slåede områder.

Bjarne (kasserer) var enig i, at en robotløsning på birkelundssiden ville være en udfordring, primært på grund af den ujævne overflade. Samtidig bør biodiversiteten styrkes, bl.a. på græsarealerne bag haverne, hvor vi i stedet for som nu at slå hele græsarealet, fremover blot kunne slå et område på 1 - 1½ meters bredde til en gangsti.

Bjarne oplyste videre, at en robotløsning kun skal køre om dagen, dvs. i de lyse timer. Grunden til, at vi kun har fået et tilbud fra firmaet i Fredensborg er, at den næste mulige leverandør ligger helt i Roskilde. Fredensborg vil opbevare og lave service på vores robotter om vinteren.

Debatten fortsatte, og der blev stillet spørgsmål til eventuelt køb af egen traktor, hvor frivillige så skulle stå for al græsslåning. Der kom løsningsforslag til græsslåning i de bageste grønne områder og spurgt til, om arealerne bag haverne i virkeligheden er beredskabsvej?

Hertil svarede formanden, at de ikke er beredskabsvej – kun grønne kantområder. Per fortsatte med at sige, at haveforeningen Pindemosen – som har egen traktor - slår smalle, grønne stier på deres store græsarealer. Haveforeningen Solbakken har derimod status af fredet parkområde. Så her er aftalen, at Helsingør Kommune slår foreningens forbindelsesstier. Vi kan spørge disse to foreninger om deres erfaringer på dette område. Formanden tilføjede, at på Solbakken bliver græsset slået to gange om året. Græsset får her lov til at ligge og rådne – og lugte. Med andre ord skal slået græs fjernes.

Per fortsatte med at foreslå, at H/F Gurre 1) spørger de andre foreninger i Helsingør kommune om deres erfaringer, og 2) finder ud af, hvordan vi fremover klarer græsslåning i bl.a. vores yderområder – enten som fællesarbejde eller som en opgave for hver have?

Bjarne, kasserer, indskød en hurtig bemærkning om, at han ikke umiddelbart hørte nogen kritik af en robotløsning på boldbanen, så den del af forslaget kan der arbejdes videre med.

Aftenens dirigent, Flemming, afsluttede en meget lang debat med at konstatere, at generalforsamlingen sendte forslag 4 tilbage til bestyrelsen, som vil arbejde videre med bl.a. biodiversitet og en eventuelt enkelt robotløsning.

Have nr. 40 spurgte herefter generalforsamlingen, om der kunne inddrages flere medlemmer i specielt arbejdet med biodiversitet?

Her ønskede både have nr. 4, 9 og 48 at deltage.

Dirigenten rundede af med at sige, at punktet hermed var afsluttet.

- Pkt. 5: Budget for 2022

Bjarne, kasserer, orienterede om, at den nuværende forhøjelse på 50 kr. pr. have kun gjaldt frem til denne generalforsamling. En fortsat forhøjelse med 50 kr. skulle godkendes sammen

med budgettet for 2022. Og i øvrigt mente Bjarne ikke, at foreningen vil komme ud af regnskabsår 2022 med et underskud.

Have nr. 51 ønskede svar på, om den kommende lejestigning var med i 2022-budgettet?

Bjarne svarede, at den bebudede 40 % stigning først gælder fra 2023.

Flemming, dirigent, konstaterede, at der ikke var flere kommentarer, og at budgettet dermed var godkendt.

- Pkt. 6:

Formand Per Olsen blev genvalgt for 2 år.

Bestyrelsesmedlem Anette Hjort blev genvalgt for 2 år.

Bestyrelsesmedlem Poul Olesen blev genvalgt for 2 år.

Bestyrelsessuppleant Knud Bertelsen blev genvalgt for 2 år

Ny intern revisor: Formanden foreslog Erik, have nr. 28, som blev godkendt af generalforsamlingen

Ny revisorsuppleant: Erik, have nr. 14, valgt

Vurderingsmand Per Olsen blev genvalgt for 2 år

Vurderingsmand Erik Sørensen blev genvalgt for 2 år

Ny vurderingsmand: Morten, have nr. 31, blev valgt for 2 år

- Pkt. 7:

Have nr. 26 spurgte, om bestyrelsen havde set på muligheden af at få lagt strøm ind i haveforeningen?

Per, formand, svarede Nej. Baseret på erfaringer fra andre haveforeningen vil det koste ca. 23.000 kr. bare for tilslutning. Hertil skal lægges udgifter til el-tavle og installation i huset. Så det vil minimum koste 28.000 kr. pr. hus. Mange i H/F Gurre har i dag opsat solpaneler, og erfaringerne med disse er gode.

Bjarne, kasserer, gjorde opmærksom på, at der lige nu er ledige pladser på foreningens venteliste.

Have nr. 4 havde to spørgsmål: 1) Skal træerne i birkelunden blive stående? Og 2) Hvad er kommunens planer for kloakering i området?

Per, formand, svarede til spørgsmål 1, at kommunen har foreslået en Himalaya-birk, som eventuel erstatning for de nuværende. Den bliver ikke så høj og er mere busket. Til spørgsmål 2 sagde Per, at bl.a. med baggrund i EU-krav skal alt i Helsingør Kommune være kloakeret i 2028. Men bestyrelsen ved på nuværende tidspunkt intet om, hvornår en eventuel kloakering vil ramme foreningen.

Aftenens dirigent, Flemming, afsluttede et langt møde med at sige tak til forsamlingen for god ro og orden.

Formanden rundede endeligt af med også at sige tak for et godt møde og en god debat. Per overbragte en særlig tak til Bodil, have nr. 40, som denne aften afsluttede sit flerårige kasserer-job. Flemming fik også en tak for at svinge 'dirigentstokken', og endelig takkede formanden bestyrelsen for et godt samarbejde igennem 2021.

(Referat: Gorm, have nr. 25)