

Haveforeningen Gurre

Referat af bestyrelsesmøde nr. 2/2022, tirsdag den 1. marts kl. 16,00 hos Anette Hjort,

Til stede: Per, Bodil, Anette, Allan, Poul og Gorm. Fraværende: Bjarne.

Dagsorden:

1. Referat fra bestyrelsesmøde nr. 1, tirsdag den 25. januar 2022, blev godkendt og underskrevet.
2. Opfølgning fra forrige bestyrelsesmøde:
 - Per orienterede om ny NSVP-aftale, som omhandler græsslåning i H/F Gurre i 2022. NSVP slår græs hver 14. dag i perioden april-oktober.
 - Sagen om tilbageholdt betaling af faktura fra NSVP for græsslåning fra september 2021 er nu afklaret. Endelig regning lyder på 4.003,13 kr., hvilket er betalt. Per har takket Nikolaj Brejl, Helsingør Kommune, for hjælp til afklaring. Bestyrelsen var enige om, at det var godt, at vi (= haveforeningen) klagede over både den oprindelige fakturas størrelse og det bagvedliggende forløb.
 - Som reaktion på tidligere udmelding fra Helsingør Kommune om væsentlige lejestigninger for kommunens kolonihaveforeninger gældende fra 2023, blev der tidligere lagt op til, at alle fire foreninger (Gurre, Klostermosen, Pindemosen og Solbakken) skulle mødes for at aftale en strategi for et fællesmøde med Kommunen. Haveforeningsmødet blev holdt onsdag den 23. februar, dog uden deltagelse af Pindemosen. De tre foreninger var her enige om, at det var en mærkværdig måde, at Kommunen havde meldt lejestigningerne ud på – og direkte i strid med gældende areallejeaftaler. De tre foreninger vil nu aftale en nærmere dato for et møde med Helsingør Kommune, hvor også en repræsentant fra Kolonihaveforbundet vil deltage. På mødet ønskes først og fremmest en detaljeret begrundelse for den drastiske lejestigning. Fra H/F Gurre side ønskes også en fornyet drøftelse af spørgsmålet om vedligehold af foreningens randbeplantning.
3. Bodil fortalte, at de sidste regnskabstal for 2021 nu er på plads. Underskuddet i 2021 bliver på 41.379,28 kr. mod budgettet ca. 56.600 kr. Bodil fremlagde budget for 2022, hvor forventede udgiftsstigninger først og fremmest vedrører el og vand. Resultat for 2022: 0 kr. Regnskab for 2021 og budget for 2022 fremlægges den kommende generalforsamling.
 - Per kommenterede Bodils tal med at sige, at man normalt ikke budgetterer med underskud i foreninger, som f.eks. H/F Gurre. Det normale er, at der – hvis ikke året giver et overskud – i hvert fald er balance i regnskabet.
 - Bodil meddelte, at regnskabsfuldmagter nu er på plads i Danske Bank. Ændring af fuldmagter sker efter at Bodil har overdraget haveforeningens regnskab til Bjarne (have 17). Fra nu af er det Per og Bjarne, som kan se alle bevægelser på foreningens konto.
 - Onsdag den 9. marts er der revision hos Per af regnskabet for 2021. Til stede vil være Per, Bjarne, Bodil, Bo (ekstern revisor) og Erik (intern revisor). Efter godkendelse af regnskab udsendes mail til alle haveejere med indkaldelse til generalforsamling - vedlagt regnskab 2021 og budget 2022.
 - Bodil oplyste, at der ingen ændringer er på den nuværende venteliste, som stadig er på 30 personer.
 - Per informerede om, at Bjarne nu har adgang til Foreningssportalen på Kolonihaveforbundets hjemmeside, og at han her har ajourført den indrapporterede liste over H/F Gurre-medlemmer. Bjarne er også tilmeldt Forbundets jura-kursus, som gennemføres over tre gange.

- Listen med restancer, dvs. skyldig haveleje mv., blev gennemgået. Bodil gjorde opmærksom på, at inddrivelse af restancer giver en del ekstraarbejde for kassereren. Bjarnes oplæg til nye og skærpede rykkergebyrer blev drøftet. Per gjorde opmærksom på, at hidtidig praksis har været et rykkergebyr på 50 kr. Han mente, at hvis bestyrelsen beslutter at sige OK til Bjarnes oplæg, så bør det meddeles på en generalforsamling, før det træder i kraft.

- Vedrørende Have X, som p.t. er i restance med et større beløb, sagde Per, at havelejer hidtil ikke selv har henvendt sig til haveforeningen for at få en udsættelse med betaling. Per informerede om, at vedkommende nu får sidste rykker. Vi træffer ingen beslutning om opsigelse af den pågældende lejer på mødet i dag. Før opsigelse fremsendes, skal H/F Gurre vedtægter og den aktuelle lejeaftale (som er underskrevet personligt) tjekkes igennem.

4. Punktet sprunget over, fordi Bjarne ikke var tilstede på mødet. Tages op på næste bestyrelsesmøde.

5. Bestyrelsen drøftede herefter, hvordan indgående mails til haveforeningens nye fælles mail HFGurre@outlook.dk administreres. Anette foreslog igen et mappesystem til arkivering af indkomne mails, og hun vil gerne lægge i mapper. Bjarne (kasserer) vil fremover tage sig af mails vedrørende haveansøgninger/venteliste, Per (formand) ordner alt omkring havesalg og Gorm tager sig af henvendelser vedrørende hjemmesiden.

6. Gorm gennemgik herefter rundsendt oplæg til ajourføring/opgradering af haveforeningens hjemmeside. Per sagde, at det var et fint oplæg med gode forbedringer. Dog var det vigtigt med synlig plads til Gurre Nyt. Bestyrelsen godkendte en 'udrulning'.

7. Under dette punkt meddelte Per, at han – i første omgang - modtager genvalg for endnu 2 år. Alt materiale vedrørende generalforsamlingen er ved at være klar og udsendes med mindst 14 dages varsel til alle medlemmer i H/F Gurre. Generalforsamlingen skal huske at vælge både en intern revisor ??? og en ny vurderingsmand. På næste bestyrelsesmøde skal vi også gøre 'huskelisten' til generalforsamlingen klar.

- Gorm foreslog at spørge Flemming Vestergaard (have 55), om han vil påtage sig opgaven som dirigent på generalforsamlingen. Per kontakter Flemming.

- Bestyrelsen møder op i Kulturhus Syd, hvor generalforsamlingen finder sted, ca. kl. 17.00.

- Per nævnte forslaget fra sidste års generalforsamling om en vaskemaskine i fælleshuset. Det undersøgende arbejde har vist, at en vaskemaskine på 60x40 cm kan stå i toiletbygningen/handicaptoliet. Bodil gjorde opmærksom på, at løsningen ikke er med på budgettet for 2022. Der er heller ikke p.t. noget forslag til pris pr. vask, men at denne skal være både rimelig og realistisk. Per oplyste, at selve vaskemaskinen vil koste ca. 2.500 kr. Dertil skal lægges en VVS-regning på 2.000 – 3.000 kr. for vandtilslutning. Endelig forventes tilslutning til el at koste 1.000 kr.

- Per oplyste videre, at der er indkommet tre forslag fra havemedlemmer til generalforsamlingen.

8. Bordet rundt:

- Gorm foreslog, at alle store køretøjer (lad- og kassebiler) fra den kommende havesæson primært skal parkeres på pladsen ud mod Smedebakken. På den måde undgås alt for tætte parkeringen på den store parkeringsplads. Per sagde, at det var et godt forslag, som drøftes videre på næste bestyrelsesmøde.

- Per: Dato for bestyrelsens fællesspisning aftales på næste bestyrelsesmøde.

9. Næste møde: Finder sted hos Bjarne den 29. marts 2022 kl. 16,00.

Referat: Gorm, Have 25.