

# Haveforeningen Gurre

Referat af bestyrelsesmøde nr. 1/2022 – tirsdag den 25. januar kl. 16 hos formand Per Olsen

Til stede: Per, Bjarne, Bodil, Anette, Allan, Poul, Gorm, Susanne og Knud.

## Dagsorden:

1. Referat fra bestyrelsesmøde nr. 5, lørdag den 30. oktober 2021, blev godkendt og underskrevet.

2. Opfølgning fra forrige bestyrelsesmøde:

- Per orienterede om afslag fra Helsingør Kommune, modtaget den 8. november, på vores ansøgning om hjælp – primært økonomisk - til beskæring af foreningens randbeplantning. I afslaget, som var forfattet af Helsingør Kommunes jurister, henvistes til Areallejekontrakten (lejeaftalen mellem Helsingør Kommune og Haveforeningen Gurre), og specifikt §8, stk. 2 og 3, som foreskriver, at haveforeningen har det fulde ansvar, også økonomisk, for vedligehold af de lejede arealer, inklusive områdets randbeplantninger.

Diskussionen fortsatte under pkt. 3.

- Per og Bodil fortalte om seneste udvikling vedrørende alt for stor NSPV-regning for græsslåning fra september måned. NSPV har erkendt, at tilsendte regning var for stor og tilmed fejlbehæftet. Kreditnota har reduceret skyldigt beløb til ca. 7.000 kr. H/F Gurre har dog i november klaget endnu engang, stadig med den begrundelse, at fakturabeløbet er for højt. Foreningens fornyede klage er sendt til Nikolaj Brejl, Helsingør Kommune, hvem Per nu rykker for et endeligt svar, så sagen/regnskabet kan blive afsluttet.

- Per orienterede om aktuel tvist med Have 2, som hævder at have udført aftalt græsslåningsarbejde ved bl.a. kirsebæralleen, hvilket foreningen ingen beviser har for. Med opbakning fra bestyrelsen afsluttes sagen nu ved, at formanden snarest informerer Have 2 om, at Rasmus (Have 2) fremover tages af listen over medlemmer, som er tildelt faste opgave for fællesskabet. Fra sæson 2022 skal Have 2 udføre 6 timers almindeligt fællesarbejde som de fleste andre i foreningen. Endelig annullerer bestyrelsen den udsendte opkrævning til Have 2 på manglende udført fællesarbejde – værdi 1.200 kr.

3. Bestyrelsen drøftede herefter Helsingør Kommunes bebudede lejeforhøjelse for bl.a. H/F Gurre. Stigningen er vedtaget på et byrådsmøde den 20. December 2021, og bliver på ca. 40 %. Hvis beslutningen gennemføres betyder det, at H/F Gurre fra 1. januar 2023 skal betale en lejeafgift på 141.408,99 kr. – eller en årlig stigning pr. have på ca. 600 kr.

Per foreslog, at foreningen beder Kommunen om et møde, hvor en række punkter ønskes drøftet, bl.a. tidspunktet for udmeldt forhøjelse (strider mod gældende aftale i Areallejekontrakt fra december 2018 ); vi vil gerne vide, hvad Kommunen bruger vores lejeafgift til; tidligere havde foreningen et noget-for-noget-samarbejde med Kommunen, som ikke eksisterer længere; og hvad er fremtiden for NSPV?

Per oplyste videre, at H/F Pindemosen har foreslået et fælles, lokalt haveforeningsmøde inden endeligt møde med Kommunen, bl.a. for at undgå, at Kommunen lejeaftalemæssigt spiller foreningerne ud mod hinanden.

Der var bred enighed i bestyrelsen om, at et sådant møde bør afholdes snarest – inden Kommunen melder endeligt ud om den kommende lejestigning.

Bodil gav herefter en status på regnskabet for havesæson 2021. Regnskabet er stort set færdigt, og mangler kun mindre justeringer. Resultatet bliver et underskud på ca. 36.000 kr.,

mod budgetteret ca. 56.000 kr. Forskellen skyldes primært færre udgifter til grøn drift og vedligeholdelse, samt mindre prisstigninger end ventet på fx kontingenter og forsikringer. Bodil har haft et overdragelsesmøde med Bjarne (Have 17), som fra 2022 er haveforeningens nye kasserer. Underskrifter mv. i forhold til Danske Bank forventes snarest på plads. Bodil berørte også ganske kort foreningens venteliste, som fortsat er på 30 stk.

Bjarne gennemgik herefter sit forslag til ny græsslåningsløsning for H/F Gurre. Forslaget går ud på at indkøbe to robotter, som skal slå græsset på hhv. boldbanen og resterende græsareal ved Birkeluden (læs nærmere i vedlagte oplæg). Bjarne gennemgik økonomi og øvrige elementer i det indhentede tilbud. Tilbuddet er pt. uden forsikring. Økonomisk bliver der tale om en meget lille besparelse i forhold til nuværende græsslåningsløsning. Og startudgiften første år bliver forholdsvis stor.

Per spurgte, om montering af sporingschip i robotterne evt. kan gøre en forsikring billigere? Bestyrelsen drøftede kort løsningsforslag til, hvordan græsarealer bag haverne bliver slået og hvor ofte, hvis det ender med en robot-løsning på hovedarealerne. Områderne kan fx deles op i have-felter, som bør slås ca. hver måned.

Knud spurgte, hvorfor vi ikke køber vores egen græsslåningstraktor, som han mener kan anskaffes for ca. 40.000 kr. Det er et alternativ, men hvem i foreningen vil slå græsser?

Per rundede diskussionen af med at sige, at Bjarnes forslag er et kvalificeret alternativ til den nuværende aftale med NSVP.

Bestyrelsen vil få de sidste robot-detajler på plads til næste møde, inkl. pris på forsikring. Derefter skal forslaget præsenteres på den kommende generalforsamling. Løsningen kan evt. betales på den måde, at ½-delen tages fra foreningens formue, og sidste ½-del opkræves som en ekstra medlemsbetaling.

Haveforeningens nye, fælles mailadresse [HFGurre@outlook.dk](mailto:HFGurre@outlook.dk) er oppe at køre. Alle bestyrelsesmedlemmer har adgang til den, men hvem gør hvad i forhold til at tjekke og administrere mail-trafikken?

Bjarne spurgte, om der var brug for enten en administrator eller opgavedeling. Et bagvedliggende arkiv kan fx indeholde mapper for hver enkelt havenummer.

Anette gjorde opmærksom på, at i og med at bestyrelsen står på mål for næsten alt, hvad der sker i haveforeningen, er det vigtigt, at alle har adgang til al vigtig mail-kommunikation.

Og Per gjorde opmærksom på, at der måske er brug for mere info. på hjemmesiden om, hvordan foreningen håndterer modtagne henvendelser.

4. Her blev alle datoforslag vedtaget – dvs. sæsonåbning 2022 lørdag den. 2. april.

Fællesarbejde 2022 på lørdagene 7. maj, 18. juni, 13. august og sidste gang 24. september.

Flaghejsning: Pinsedag/Grundlovsdag, søndag den 5. Juni. Og endelig ja til en sommerfest lørdag den 6. August.

5. Bordet rundt:

- Anette spurgte til, hvornår årets generalforsamling finder sted? Per svarede, at der endnu ikke er en dato. Måske i april måned, og sandsynligvis også i år i lokalerne i Kulturhus Syd.

- Bjarne har brug for en printer og foreslog at overtage den, der p.t. står i kontoret i fælleshuset. Per svarede, at den nuværende printer i Gurre bl.a. bruges til udprintning af kontrakter/dokumenter i forbindelse med havesalg, og kan derfor ikke undværes. Derfor foreslår han, at der indkøbes en ny printer til Bjarne.

- Ingen yderligere medlemmer havde spørgsmål/kommentarer til dette punkt.

6. Næste møde: Finder sted hos Anette den 1. marts 2022 kl. 16,00.

Referat: Gorm, Have 25.