

HAVEFORENINGEN GURRE

Referat fra bestyrelsesmøde nr. 7/2019 tirsdag den 15. oktober 2019 hos Birgit

Dagsorden

- 1) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet d. 27. august 2019
- 2) Opfølgning fra sidste møde
- 3) Orientering fra formanden:
 - Opsigelse af lejemål/vurdering/fremvisning
 - Aftale om græsslåning
 - Ajourført venteliste (Bodil og Per)
 - Orientering om regnskab 2019 (Bodil og Per)
 - Budget 2020.
- 4) Fællesarbejdet, Allan orienterer.
- 5) Hjemmesiden, Birgit orienterer.
- 6) Gennemgang af Vedtægter og Ordensregler.
- 7) Lukket punkt.
- 8) Nyt fra forbund og kreds.
- 9) Bordet rundt.
- 10) Næste møde, lørdag den 2. november kl. 10.00 på kontoret i Gurre.

Til stede: Allan Ackey, Anette Hjort, Birgit Ipsen (referent), Bodil Hendrichsen, Per Olsen og Poul Olesen.

Desuden deltog suppleant Gorm Rasmussen.

Ad 1

Referatet blev oplæst og godkendt med følgende tilføjelse:

I punkt 6 tilføjes efter "*Fremover vil vi benytte de nye formularer som forinden en handel fremsendes til sælger*" **og køber.**

Ad 2

Have 58's ansøgning om byggetilladelse er annulleret.

Etablering af Petanquebane er endnu ikke nærmere undersøgt.

Opfordringen til at få hækkene klippet ned til den vedtægtsbestemte høje (150 cm) har båret frugt. Der mangler stadig nogle få, som efter aftale med bestyrelsen har fået lidt længere respit.

Haverne 26 og 51 har opsagt deres lejemål. Have 58 er opsagt på grund af mageskifte til have 51.

- Have 26 sælges den 20. oktober til vurderingsprisen 89.582 kr.
- Have 51 sælges den 27. oktober til vurderingsprisen 90.569 kr. (mageskifte fra have 58)
- Have 58 er i forbindelse med mageskiftet vurderet til 8.930 kr.

Den nuværende aftale med Helsingør Kommune om græsslåning på fællesarealerne to gange om måneden i perioden maj til oktober evalueres ved årsskiftet.

Ventelisten opdateres en gang om måneden.

HAVEFORENINGEN GURRE

Referat fra bestyrelsesmøde nr. 7/2019 tirsdag den 15. oktober 2019 hos Birgit

Vi forventer at komme ud af 2019 med et mindre overskud, ca. 6.000 kr., i forhold til budgettet.

På grund af forventet stigning i udgifterne til drift og vedligehold forhøjes den årlige haveleje fra 4.000 kr. til 4.500 kr. årligt. I 2020.

Der skal indhentes tilbud på nye kompostkasser inden generalforsamlingen i april 2020.

Ad 4

Ved fællesarbejdet den 28. september blev der strøet jord ud i Birkelunden, fliserne ved borde/bænke blev luget, og hækkene ved P-pladserne blev studset. Der vil efterfølgende blive sået en speciel blomsterblanding til fremme af biodiversiteten.

Der mangler 78 timers udført fællesarbejde.

Græsslåningen imellem kirsebærtræerne har været noget forsømt i løbet af sommeren. Ikke alle lever op til deres forpligtelser.

Vi overvejer, om en let beskæring af randbeplantningen kan udføres som fællesarbejde i 2020.

Per og Poul sørger for nedtagning af fodboldmålene inden vinteren.

Allan har fået endnu en henvendelse om mulighed for bistader i Birkelunden. Bestyrelsen fastholder, nej 'et til bistader, men opfordrer medlemmerne til at stille forslag om det på generalforsamlingen.

Ad 5

Nye vedtægter er nu tilgængelige på hjemmesiden.

Der er indsat ny fane på hjemmesiden "Bestyrelsesmøder" hvor referater fra møderne er tilgængelige.

Opdateret venteliste lægges på hjemmesiden, efterhånden som der er ændringer.

TV-SPOT filmen om Gurre Haveforening fjernes. Filmen kan findes på YouTube.

Ad 6

Forslag og layout til "Vedtægter og Ordensregler" blev besluttet. Per sender det tilrettede forslag til bestyrelsens godkendelse, inden opgaven overlades til trykkeren.

Ad 7

Udsættelsen af lejerne af have 14 forløb, med Fogedrettens hjælp, uden problemer. Der er foretaget en ny vurdering af haven til 0,00 kr. Det anbefales, at huset på grund af skimmelsvamp og generel dårlig stand, nedrives. Resultatet af vurderingen er den 14. oktober, sammen med billeder af huset, sendt til lejerne. Indsigelsesfristens udløb afventes, forinden et salg iværksættes.

Der er sket endelig afregning med sælgeren af have 56.

HAVEFORENINGEN GURRE

Referat fra bestyrelsesmøde nr. 7/2019 tirsdag den 15. oktober 2019 hos Birgit

Der er sket henvendelse til haverne 9, 13 og 22 om klipning af hæk og oprydning.

Ad 8

Der er fornyelse af vurderingsreglerne på vej. Fremover skal vurderingsfolkene på kursus hvert 2. år, og alle skal vurdere mindst 2 huse årligt.

Kredsen har afholdt formandsmøde den 9. oktober, hvor det blev besluttet, at foreningerne imellem afholder ERFA-møder hvor udvalgte emner tages op. Første emne er "Vurdering".

Ad 9

Allan har lavet forslag til årskalender. Når tilføjelserne er skrevet på, sendes forslaget til bestyrelsen til godkendelse. Når kalenderen er godkendt, og sæsonen slut, tages gamle meddelelser ned fra opslagstavlen og kalenderen sættes op, og lægges på hjemmesiden.

Ad 10

Næste møde er lørdag den 2. november kl. 10.00 på kontoret i Gurre, hvor der også vil blive lukket for vand til haver og toiletbygning.